

## Garagenpark Wels Ost - jetzt Garage kaufen



**Objektnummer: 46**

**Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4600 Wels
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Kaufpreis:</b>	22.990,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **SPERER Immobilien**

SPERER Immobilien GmbH  
Franz-Zola-Straße 3  
4600 Wels

T +43 7242 30 60 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

### Garagenpark Wels-Ost - Jetzt Garagen oder Storage Box kaufen

LAGERN, EINSTELLEN und AUFBEWAHREN!

Sie trennen sich nicht gerne von Dingen? Müssen Sie nicht! Ihre neu Lagerbox schafft Platz!

An der östlichen Stadteinfahrt von Wels, wurde ein Garagenpark mit Einzel- und Doppelgaragen in unterschiedlichen Größen und Storage Boxen errichtet.

### Jetzt wieder verfügbar - Vermietete Einzelgarage!

ALLES AUF EINEN BLICK

### M Plus Garage (2 Stück - vermietet seit 1.6.2022/1.8.2022)

**Kaufpreis Anleger:** € 26.990,00 + 20% USt.

- Größe außen [BxL]: 3,0 x 6,5 m
- Garagentor elektr. [BxH]: 2,42 x 1,97 m
- Betriebskosten: € 14,40 pro Monat
- Nettomiete: € 90,00
- zzgl. Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer; 1,1% GB-Eintragung; pauschal € 750,- Vertragserrichtung zzgl. 20% USt.; Beglaubigungskosten lt. Tarifordnung

### Storage Box (OHNE Fenster)

**Kaufpreis Eigennutzer:** € 24.990,00 (umsatzsteuerbefreit gem. § 6 Abs.1 Z 9a UStG.)

**Kaufpreis Anleger:** € 22.990,00 + 20% USt.

- Größe außen [BxL] 2,98 x 5,50 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,42 x 1,97 m
- Betriebskosten voraussichtlich € 14,40 pro Monat
- zzgl. Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer; 1,1% GB-Eintragung; pauschal €750,-  
Vertragserrichtung zzgl. 20% USt.; Beglaubigungskosten lt. Tarifordnung

### **Storage Box (MIT Fenster)**

**Kaufpreis Eigennutzer:** € 24.990,00 (umsatzsteuerbefreit gem. § 6 Abs.1 Z 9a UStG.)

**Kaufpreis Anleger:** € 22.990,00 + 20% USt.

- Größe außen [BxL] 2,98 x 5,50 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,42 x 1,97 m
- Betriebskosten € 14,40 pro Monat
- zzgl. Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer; 1,1% GB-Eintragung; pauschal € 750,-  
Vertragserrichtung zzgl. 20% USt.; Beglaubigungskosten lt. Tarifordnung

Für weitere Informationen oder Fragen stehen wir gerne zu Verfügung

Ihr SPERER Immobilien Team

[www.sperer-immobilien.at](http://www.sperer-immobilien.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <3.500m  
Krankenhaus <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <2.000m  
Universität <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <3.500m  
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap