

## Garagenpark Schwertberg - jetzt Garage od. Storage Box mieten



**Objektnummer: 49**

**Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mühlenweg
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4311 Schwertberg
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Gesamtmiete	68,50 €
Kaltmiete (netto)	57,08 €
Kaltmiete	57,08 €
USt.:	11,42 €
Provisionsangabe:	
Provisionsfrei	

## Ihr Ansprechpartner

### **SPERER Immobilien**

SPERER Immobilien GmbH  
Franz-Zola-Straße 3  
4600 Wels

T +43 7242 30 60 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Garagenpark Schwertberg

LAGERN, EINSTELLEN und AUFBEWAHREN !

Sie trennen sich nicht gerne von Dingen? Müssen Sie nicht ! Ihre neu Garage schafft Platz!

Willkommen im neuen Garagenpark Schwertberg mit insgesamt 44 Garagen und Storage-Boxen in unterschiedlichen Größen.

WO: Schwertberg, Mühlenweg 1f

### Ausstattung:

Elektrisches Tor mit Funkhandsender (bei Garagen), Vollbeton Boden, 8 cm Wandstärke, Außenputz, Dispersionsbeschichtung an Wand und Decke, Stromanschluss u. Licht, 24h Zugang.

ALLES AUF EINEN BLICK:

### M Garage - derzeit nicht verfügbar

- Größe außen [BxL] 3,0 x 6,0 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 103,00 + Betriebskosten € 15,00 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebührung € 42,48 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kautions € 400,00
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 550,00 + Kautio

### **M+ Garage - derzeit nicht verfügbar**

- Größe außen [BxL] 3,0 x 6,5 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 109,00 + Betriebskosten € 15,00 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebührung € 44,64 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kautio € 450,00
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende
- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 580,00 + Kautio

### **M2 Garage - derzeit nicht verfügbar**

- Größe außen [BxL] 6,0 x 6,0 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,42 x 1,97 m

- monatliche Kosten: Miete € 215,00 + Betriebskosten € 28,00 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebührung € 87,48 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kautions € 700,00
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende
- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 890,00 + Kautions

**S-BOX** [Obergeschoß] ohne Fenster - **derzeit nicht verfügbar**

- Größe außen [BxL] 3,0 x 5,5 m
- Garagentor manuell [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 68,50 + Betriebskosten € 13,00 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebührung € 29,34 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kautions € 300,00
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 410,00 + Kautio

### **S-BOX** [Obergeschoß] mit Fenster - **derzeit nicht verfügbar**

- Größe außen [BxL] 3,0 x 5,5 m
- Garagentor manuell [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 73,50 + Betriebskosten € 13,00 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebührung € 31,14 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kautio € 350,00
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende
- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 430,00 + Kautio

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.250m

Apotheke <4.500m

Klinik <9.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

### **Sonstige**

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <4.500m

Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap