

LUXURIÖSES INNENSTADT-APARTMENT



Objektnummer: 81

Eine Immobilie von AES Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1873
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	328,20 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	8.495.000,00 €
Betriebskosten:	1.133,93 €
USt.:	129,34 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

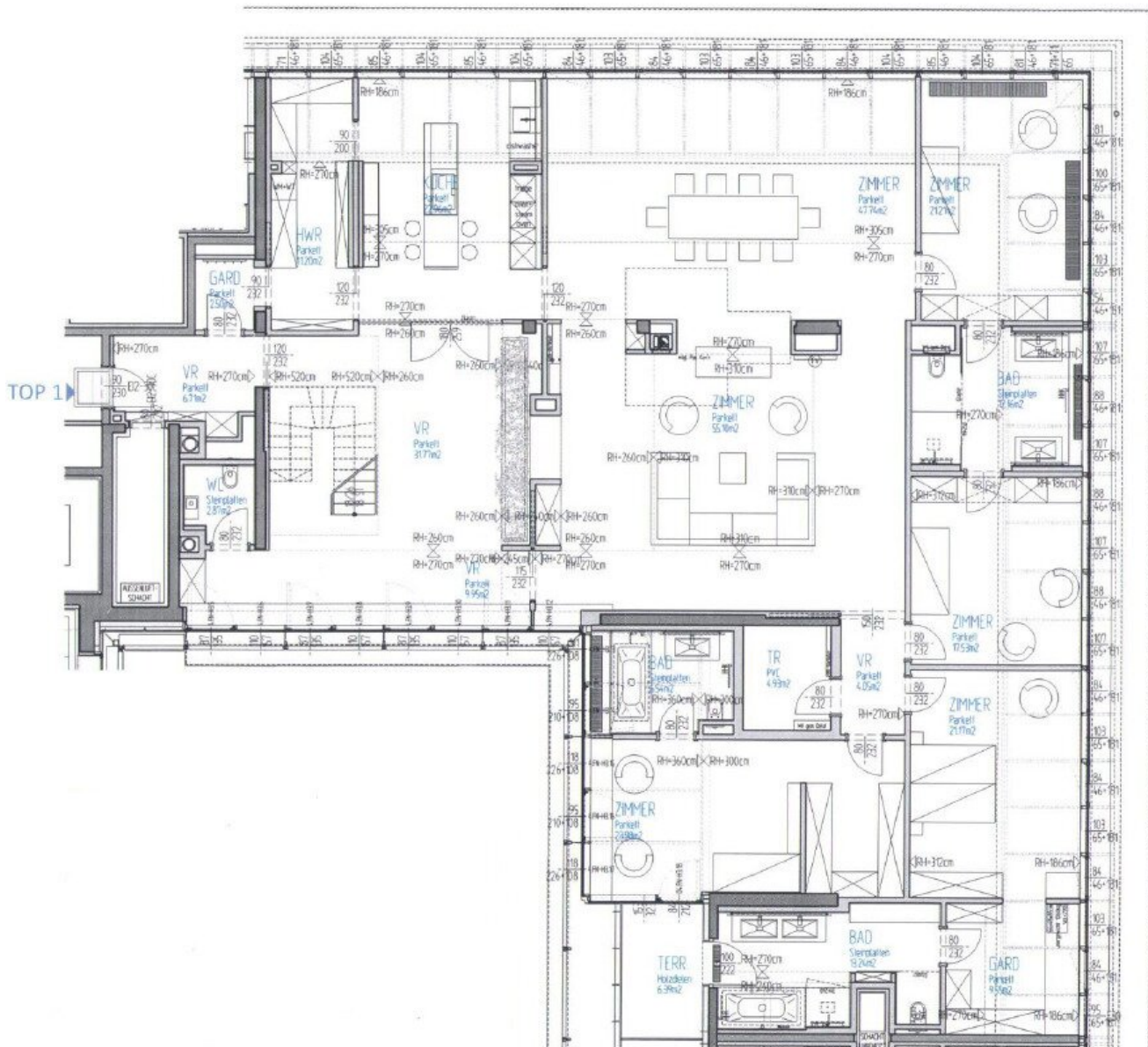


AES Consulting GmbH

AES Consulting GmbH
Taubstummengasse 13/5a
1040 Wien







4. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Der Entréebereich dieses großzügigen Apartments verfügt über einen Garderobenbereich und ein Gäste WC. Von hier gelangt man auch über eine harmonisch integrierte Treppe auf die 24,8 m² große windgeschützte Terrasse, welche mit automatischen Sonnensegel ausgestattet ist. Der großzügig auf der Hauptebene konzipierte Wohn- Essbereich hat eine Größe von 102,5 m² und stellt das Herzstück dieses Apartments dar. Sternförmig um den Wohnbereich angeordnet

befinden sich 4 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern und einem jeweils direkt angeschlossenen Ankleidezimmer sowie eine in den Innenhof orientierte, kleine Loggia, die zB. als Frühstücksbalkon oder aber auch als privater Outdoor Fitnessbereich genutzt werden kann.

Im selben Gebäudekomplex befindet sich das Luxushotel Kempinski, welches alle Annehmlichkeiten für einen entspannten Aufenthalt bereithält und den Eigentümern des Apartments mit all seinen Services zur Verfügung steht. Die hauseigenen Spa-, Pool- und Fitnessbereiche können gegen Aufpreis von den Eigentümern mitgenutzt werden.

Im Kaufpreis enthalten sind weiters zwei Tiefgaragenparkplätze.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf den Informationen, welche uns von unserem Auftragsgeber zur Verfügung gestellt wurden. Überdies übernehmen wir keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap