

Gepflegte 3 Zimmerwohnung im Andräviertel



Ausblick

Objektnummer: 536/1001

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	81,87 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.504,01 €
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	1.198,91 €
Betriebskosten:	248,91 €
Heizkosten:	154,34 €
USt.:	150,76 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Gloria Klaudia Eder

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

T +43 662 847553 0





Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle 3-Zimmer-Wohnung im zentralen Stadtteil Andräviertel.

Raumaufteilung/Ausstattung:

- Andräviertel/ zentrale Lage
- 4.OG mit Lift
- helle Räume mit Parkettboden
- zentraler Vorraum mit Einbaukasten
- helles Wohnzimmer
- 1 Kinderschlafzimmer mit Ausgang auf den kleinen Balkon
- Elternschlafzimmer
- zeitlose, voll ausgestattete Küche
- Badezimmer mit Badewanne+ Duschwand, WC, Waschtisch
- WM-Anschluss im Bad
- Kellerabteil
- Parkplatz in Tiefgarage anmietbar - € 120,- brutto - Stellplatz ist in der Miete nicht inkludiert
- bezugsbereit ab April 2025

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.