

Gemütliches Wohnen in Bad Zell



Objektnummer: 126

Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4283 Bad Zell
Nutzfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	17,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Gesamtmiete	727,76 €
Kaltmiete (netto)	561,60 €
Kaltmiete	661,60 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	66,16 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



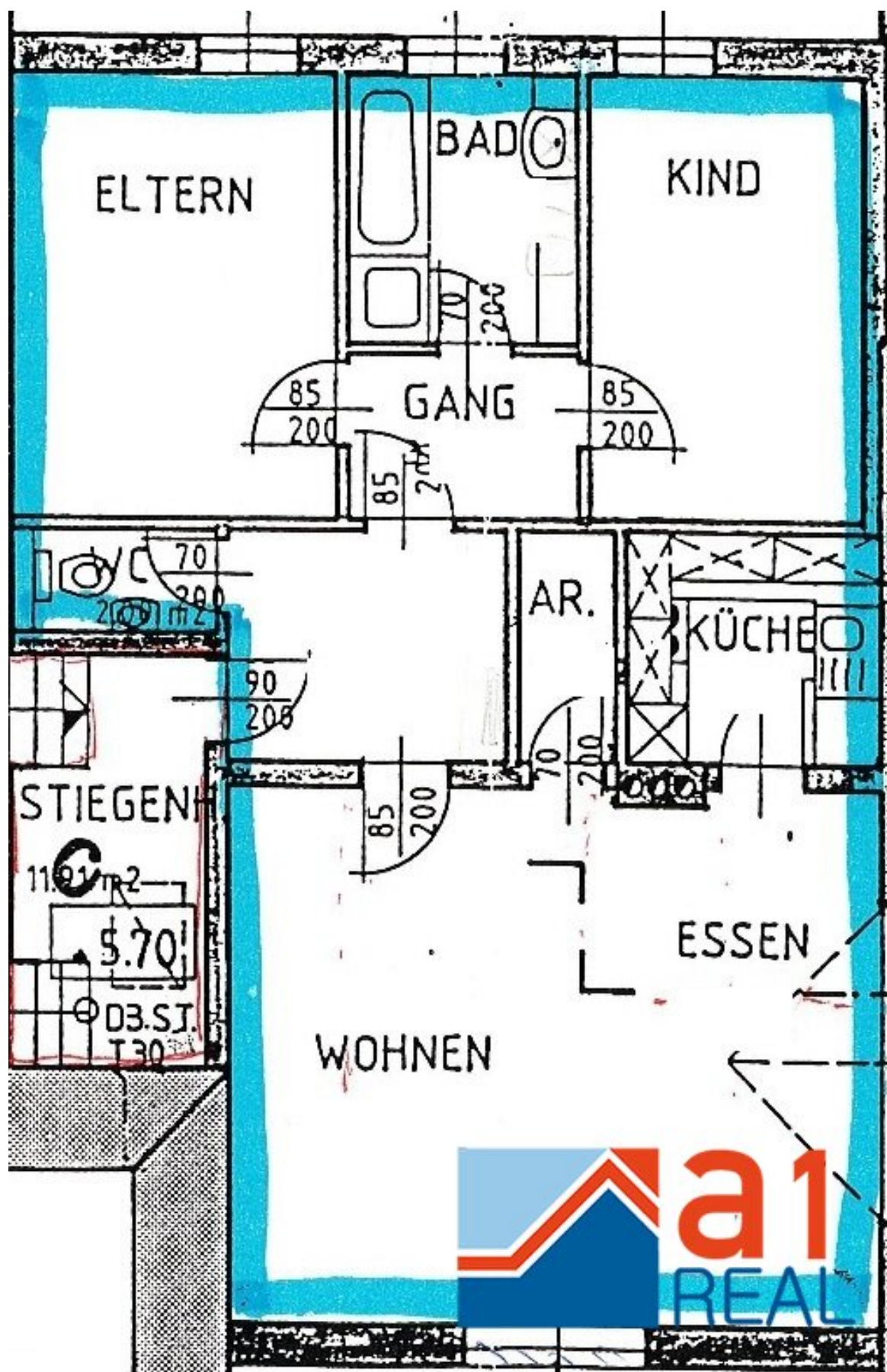
A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz









Objektbeschreibung

Diese exklusive Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus in der Ortschaft Bad Zell.

Für Freizeitgestaltungen ist diese Wohnung ideal gelegen.

Das Ortszentrum befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Immobilie besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und dem idealen Grundriss.

Der 26m² großzügige Wohnbereich ist stilvoll mit einem hochwertigen Parkettboden ausgestattet.

Ein Kachelofen im Wohnzimmer welcher mit Holz befeuert werden kann ist Bestandteil dieses Immobilienangebotes.

Im Badezimmer mit Fenster befinden sich eine Duschkabine und eine Badewanne.

Den Abschluss bildet die modern voll ausgestattete Küche mit Markengeräten.

Genügend Stauraum bietet ein Abstellraum in der Wohnung.

Ein großer Kellerraum mit ca. 17m² und Stromanschluß, ein Dachboden mit eigenem Zugang sowie ein überdachter Parkplatz runden dieses attraktive Wohnungsangebot ab.

Die Wohnung besteht aus:

Zimmer

Zimmer

Badezimmer

WC

Küche

Wohnzimmer

Dachboden

Abstellraum

Kellerraum

überdachter Parkplatz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap