

**CAMPO-LAND- und FORSTWIRTSCHAFT: Jagen im  
eigenem Wald - ca. 10 ha Wald und 7 ha Acker - regionale  
Produkte produzieren - nachwachsende Zinsen -  
BAUMSPAREN - die neue internationale Anlageform -  
Doris Wiedermayer**



**Objektnummer: 2926**

**Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3034 Maria Anzbach
<b>Nutzfläche:</b>	170.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.130.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	6,65 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

40.680,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Karl Teicher**

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH  
Betriebsgebiet 19  
3153 Eschenau-Rotehau

T +43 664 411 29 90  
H +43 664 411 29 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Der Besitz von land- und forstwirtschaftlicher Grund und Boden bedeutet nicht nur Leben im Einklang mit der Natur sondern auch Wert- und Zukunftssicherung für Sie und Ihre Nachkommen. Nutzung der bodenständigen Ressourcen durch die Bebauung von ca. 7 ha Ackerland und Bewirtschaftung von ca. 10 ha Mischwald stellt schon einen kleinen Beitrag in unserer Wirtschafts- und Umweltpolitik dar. Dazu kommt noch die Steigerung des Selbstwertgefühles durch die Schaffung von Nahrungs- und Lebensmittel sowie ein Beitrag zum Schutz des Weltklimas durch Ihre Waldbewirtschaftung. Nicht nur die Erzeugung und Nutzung von nachwachsender Energie sondern auch ein Fünkchen eines Beitrages zur Erhaltung unseres Weltklimas wird durch Ihre Bewirtschaftung des Waldes erreicht.

**Setzen Sie ein Zeichen und werden Sie ein Mitstreiter in der Erhaltung unser schönen Natur für unsere Kinder und Kindes-Kinder!**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <9.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

#### Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <500m

Polizei <2.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap