

**Nette Dachgeschosswohnung gegenüber Libro in
Kindberg zu vermieten**



Objektnummer: 24
Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schrackgasse 2
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Wohnfläche:	60,00 m ²
Gesamtmiete	449,10 €
Kaltmiete (netto)	270,00 €
Kaltmiete	408,27 €
Betriebskosten:	138,27 €
USt.:	40,83 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine sehr helle Dachgeschosswohnung in der Größe von 60 m² gegenüber Libro und Cowerk in Kindberg.

Sie unterteilt sich in einen Vorraum und zwei großzügige Räume, die als Küche und Wohnzimmer dienen. Daran angeschlossen befindet sich ein großes Schlafzimmer.

Bad und WC sind voneinander getrennt begehbar.

Gesamtbelastung inklusive Betriebskosten € 449,10,- (Strom und Heizung extra)

Vor dem Haus sind Parkplätze vorhanden.

Vermittlungsprovision: laut Maklerverordnung

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <525m

Krankenhaus <5.400m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <425m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <75m

Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <150m

Post <150m

Polizei <675m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <350m

Bahnhof <225m

Flughafen <9.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap