

## #SQ - MODERNE UND FLEXIBLE BÜROLÖSUNGEN IM 19. BEZIRK



**Objektnummer: 16167**

**Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	469,00 €
<b>Kaltmiete</b>	469,00 €
<b>USt.:</b>	93,80 €

## Ihr Ansprechpartner

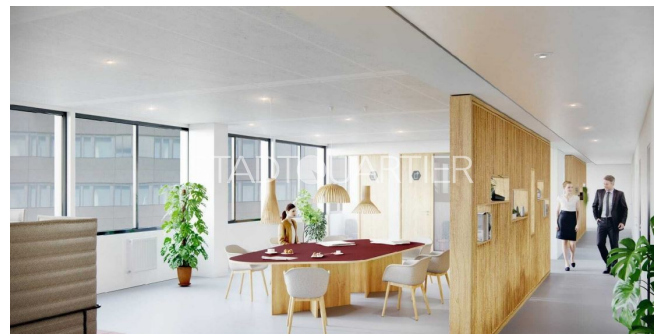
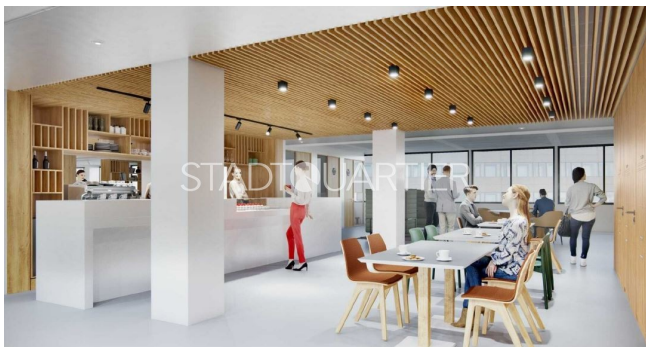


### **BBA Ines Guelmami**

STADTQUARTIER Home GmbH  
Hohenstaufengasse 8/3/6  
1010 Wien

T +43 676 406 03 10  
H +43 676 406 03 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









second floor

waterpoint

open/unbuilt



## Objektbeschreibung

Zur Miete gelangen modernste Büros und Co-Working Spaces im 19. Bezirk.

### **Eckdaten im Überblick:**

Zimmer: je nach Belieben

NFL gesamt: ca. 7.500m<sup>2</sup>

Eröffnung: 15.09.2019

abgetrennte Büros und Co-working möglich, Größe je nach Bedarf

Stockwerk: 1. & 2. Etage

### **Beschreibung:**

Die Ausstattung der Büros befindet sich auf dem neuesten Stand der Technik und bietet höchste Qualität.

Des weiteren erstrahlen die Büros durch moderne Elemente wie Glaswände, helle Farben und stylische Lichtelemente.

Es bestehen einladend gestaltete Eingangsbereiche und ausreichend Platz für Besprechungsräume und individuelle Arbeitsplätze.

Die freundliche Atmosphäre lädt zum Arbeiten und Wohlfühlen ein.  
Die Flächen sind trennbar ab 250-600m<sup>2</sup>.

- Räumliche Gestaltung (Möbel, Design, Dekoration) individuell nach Ihren Wünschen
- Empfangspersonal, Postbearbeitung und Telefonservice inbegriffen
- Unterstützung bei administrativen Aufgaben, wie der Postbearbeitung und dem Kopieren
- Sicheres Businessclass-Internet, WLAN und Telefon



- Moderne, ergonomische Büromöbel
- Gemeinschaftsküche mit Tee- und Kaffe Zubehör
- Büroreinigung und Instandhaltung
- Zugriff auf Drucker, Scanner und Fotokopierer

### **Preise:**

Preise je nach Größe!

Büro: ab € 469,00

Co-working Schreibtische: € 289,00

Kaution: 3BMM

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m  
Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap