

**Attraktive, preislich günstige KLEINBÜROS ab 5 x 6,5 =  
32,5 m<sup>2</sup>**



**Objektnummer: 8894**

**Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2601 Sollenau
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Bürofläche:</b>	32,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Kaltmiete (netto)</b>	299,00 €
<b>Kaltmiete</b>	299,00 €
<b>USt.:</b>	59,80 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Ing. Hans Gumhalter**

Immobilien - Südburgenland  
Wiener Strasse 22  
7400 Oberwart

T 03352/34000  
H 0664/4015321  
F 03352/34000-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Attraktive, preislich günstige KLEINBÜROS ab  $5 \times 6,5 = 32,5 \text{ m}^2$

Sie sind speziell für Jung,- und Kleinunternehmer geeignet.

Besonders helle Büro´s durch große Fensterflächen.

Die Büro´s sind betriebsanlagen- genehmigungsfähig.

Zufahrt nur mit Brechtigung, Telefonanschluß, Klimaanlage, eigener Substromzähler, Werksküchen - Mitbenützung

Es sind klimatisierte Allgemeinräume mit Automaten-Cafe, WC-Anlagen, Duschen, Parkplätze und eine Waschstraße im Mietpreis inbegriffen.

Es gibt ein zentrales Büro mit Personal das für kleine Bürotätigkeiten zur Verfügung steht.

Für weitere Fragen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen jederzeit gerne zu Verfügung!

Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten haben, würden wir uns freuen, diese unseren vorgemerkten Suchkunden präsentieren zu dürfen.

Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch über den besten Weg zum Vermittlungserfolg.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Gumhalter

+43 664 40 15 321

[hans.gumhalter@aon.at](mailto:hans.gumhalter@aon.at)

Wir benötigen aus Diskretionsgründen für Objektanfragen:



- Ihren vollständigen Namen
- Ihre vollständige Anschrift
- Telefonnummer und
- Mailadresse!

Eine professionelle Abwicklung ist für uns selbstverständlich!

Bei Abschluss eines Mietvertrags wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von der 3fachen Bruttomonatsmiete zuzüglich 20% Mwst. vom Mieter fällig.

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Vermieters.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden.

Ein Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten.

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin.

Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter:

[www.immobilien-suedburgenland.at](http://www.immobilien-suedburgenland.at)

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

**Kinder & Schulen**

Kindergarten <2.500m

Schule <2.500m

Universität <8.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

**Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap