

**Repräsentatives Hotel Schloss Herrenhaus mit 10 Hektar
Weingut nahe Balaton, rundum 4200 Hektar Jagdrevier,
Firmensitz, Seminarresort**



Swimmingpool mit Aussicht auf das Weingut

Objektnummer: 8902

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Schloss
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	8273 Monoszló
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	1.615,00 m ²
Nutzfläche:	2.437,00 m ²
Zimmer:	12
Bäder:	10
WC:	12
Terrassen:	3
Stellplätze:	30
Garten:	6.500,00 m ²
Keller:	150,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,49
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Monika Toth

Immobilien - Südburgenland
Wiener Strasse 22























Objektbeschreibung

Vornehmes Weinschloss Hotel mit 10 Hektar Weingut mitten in einem 4200 Hektar grossen Jagdrevier! Einmalige Möglichkeit!

Unweit vom Balaton , etwa 2,5 Stunden von Wien und Budapest entfernt liegt dieses kostbare Weingut mit einem Schloss, welches jetzt ein Weinhotel beherbergt.

Das Schloss wurde in 2012 neulich aufgebaut mit Beibehalten des darunterliegenden 250 Jahre alten wunderschönen Weinkeller.

Insgesamt 1615 m² Wohnfläche, 1200 m² Travertin Terrasse mit Aussicht, Restaurant, Bar, 2 Swimmingpool, Sauna, alter Weinkeller, 9 Zimmer , 12 Badezimmer, 1 moderner Aufzug, alles zusammen 2437 Nutzfläche charakterisieren das Angebot.

Das cca. 10 Hektar grosse Weingut ist mit den besten Rebesorten aus Frankreich bepflanzt: Pinot Gris, Cabernet Sauvignon, Malbec, Cabernet Franc werden angebaut. (Die Weine wurden mit zahlreichen internationalen Preise ausgezeichnet.)

Der Preis gilt für das Gebäude. Weinreserve und das Weingut wird gesondert kalkuliert. Weingut samt Weinbetrieb (samt Anlagen, Maschinen usw.) sowie Weinreserve sind ung. 2 Millionen Euro wert. Es wird nur zusammen verkauft.

Nähere Informationen (samt Grundriss, Lageplan usw.) werden gerne zugeschickt. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass nur Anfragen mit Vollkommenen Namen und genaue Adresse beantwortet werden können. (Datenschutz).