

## 4-Zimmer-Wohnung | Villach-Lind



Hausansicht

**Objektnummer: 904/03311**

**Eine Immobilie von Barta Immobilientreuhand**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9500 Villach
<b>Baujahr:</b>	1930
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 199,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,74
<b>Gesamtmiete</b>	899,10 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	661,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	172,00 €
<b>USt.:</b>	66,10 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Gerhard BARTA**

Barta Immobilientreuhand GmbH  
Bahnhofplatz 9  
9500 Villach

T + 43 42 42 - 242 64









## Objektbeschreibung

### 4-Zimmer-Wohnung | Villach-Lind

Sehr schön sanierte Wohnung in stilvollem Altbau.

**Lage:** Villach - Lind. Wunderschöne Ruhelage direkt neben einem Park und dennoch im Zentrum Villachs!

**Raumaufteilung:** Vorraum, Wohnzimmer, Küche, Veranda, 3 Schlafzimmer, Bad und WC.

**Möblierung:** Moderne Einbauküche

**Heizung:** Gas-Etagenheizung, zusätzlich ein Mellerofen. Die Heizkosten sind nicht in der Miete inbegriffen und kommen separat hinzu.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.