

Attraktive Ordination oder Ambulatorium mieten



Ansicht Entrée

Objektnummer: 531/1316

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Himmelreich
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	525,00 m ²
Bürofläche:	525,00 m ²
WC:	3
Heizwärmebedarf:	47,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	6.562,50 €
Kaltmiete	8.557,50 €
Betriebskosten:	1.995,00 €
USt.:	1.711,50 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67





Grossschädl Immobilien
GmbH

**Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg**

**Vermieten © Verkaufen
Bewerten © Baurecht**

Profitieren Sie von unserem Netzwerk



MITGLIED IM **ir** IMMOBILIENRING



Grossschädl Immobilien



Grossschädl Immobilien



Grossschädl Immobilien



Mitglied des
immobilienring.at



Objektbeschreibung

Attraktive Ordination oder Ambulatorium mieten

Lage der Ordinationsfläche

verkehrsgünstig, werbewirksam, sehr gute Infrastruktur: Gastronomie, Hotel, Einzelhandelsflächen im Nahbereich!

Vermietbare Fläche (Ordinations / Ambulanzflächen) im Businessgebäude

ca. 525 m² im 2. OG, teilbar (ca. 314 m² + 200 m²) bzw. erweiterbar

Energieeffizienz

Laut Energieausweis: HWB 47 kWh (m²a)

Miete

€ 12,50 / m²

Betriebskosten-Akonto inkl. Heizung

€ 3,80 / m²

Sämtliche Angaben verstehen sich monatlich netto.

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.