

Sehr gute Geschäftsfläche im FMZ Wolfsberg zu mieten



Objektnummer: 183

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9400 Wolfsberg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	471,76 m ²
Heizwärmebedarf:	C 87,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	3.910,00 €
Kaltmiete	4.592,95 €
Miete / m²	8,29 €
Betriebskosten:	682,95 €
USt.:	918,59 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Philipp Mayer

Active Agent GmbH
Ullmannstrasse 36/26
1150 Wien

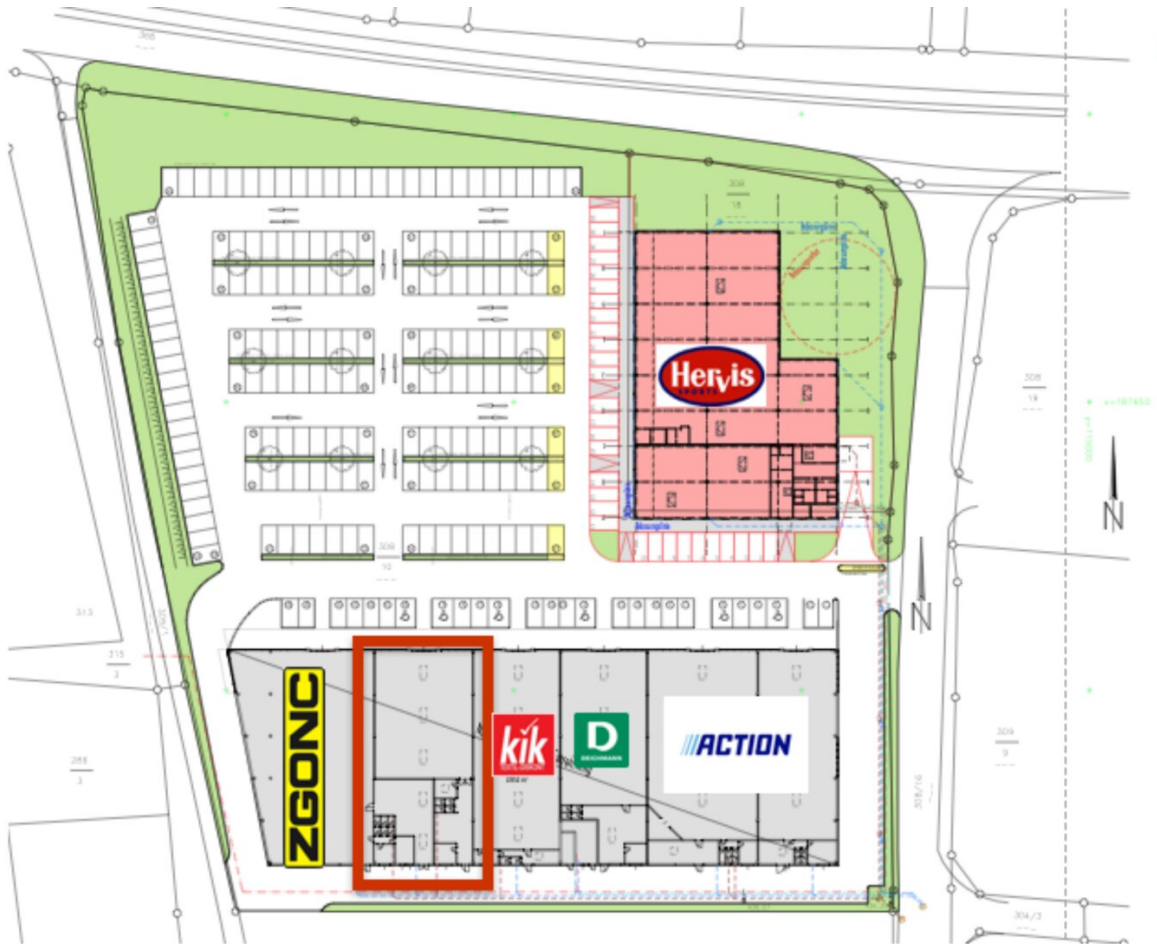
T +43 676 370 60 95

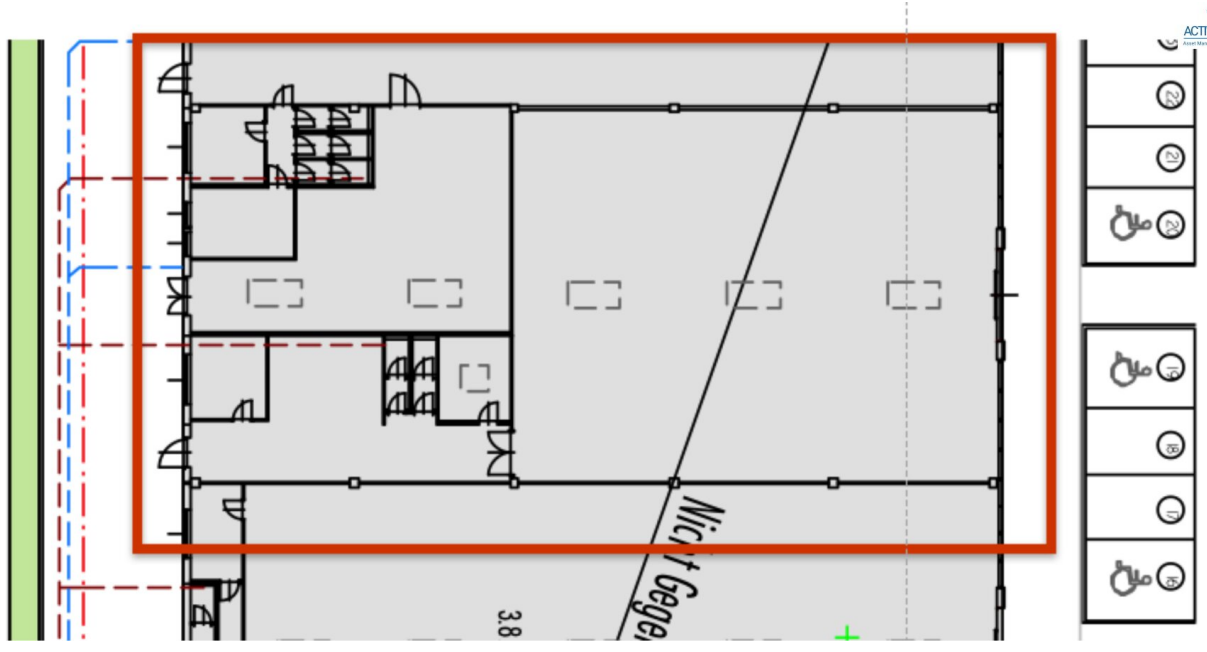
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

In guter Agglomerationslage haben sich hier die wesentlichen Handelsleitbetriebe wie Action, KIK, Hervis, Zgonc ... etablieren können. Die Grundstücke befinden direkt an der Südtangente - B70a im Lavanttal, etwa 2,5 km vom Stadtzentrum Wolfsberg und nur ca. 1,5km von der A2 Südautobahn – Abfahrt Wolfsberg Süd - entfernt. Durch die Packer Bundesstrasse B70 ist der Anschluss an das Ortszentrum und die umliegenden Gemeinden bestens gewährleistet. In der näheren Umgebung finden sich zum Beispiel Niederlassungen der Firma Forstinger, Volvo und Citroen sowie eine Filiale der Kärntner Sparkasse.

Die Liegenschaft ist vom Sonnhalberweg zu befahren. Das erste Gebäude (Bild) wurde im Jahr 2004 errichtet. Die Fertigstellung des 2. Bauteils erfolgte mit Jahresende 2008.

Die Bauweise des Fachmarktentrums ist Stahlbeton. Der hintere Bereich der Liegenschaft ist eine Ladestraße, von der aus die Ware direkt in die Geschäftslokale eingebracht werden kann. Insgesamt verfügt die Liegenschaft ca. 187 Autoabstellplätze (inkl. Behindertenparkplätze).

Ihre Vorteile:

- Barrierefreie Handelsfläche
- Beste Agglomerationslage zwischen Zgonc und KIK
- Klimaanlage, Einbauküche, WC, Lager vorhanden
- Neuwertiges Gebäude
- Große Fassage
- Gratis Kundenparkplätze

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <1.000m
Arzt <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap