

## 4-Zimmer-Mietwohnung mit Garage in Klagenfurt-Uninähe



Uni19, anso

**Objektnummer: 903/00953**

**Eine Immobilie von Alpe Adria Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt
<b>Wohnfläche:</b>	87,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 54,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,22
<b>Gesamtmiete</b>	1.650,00 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	1.650,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Michael KLEISSNER**

Alpe Adria Immobilien Ing. Klaus Trojer e.U.

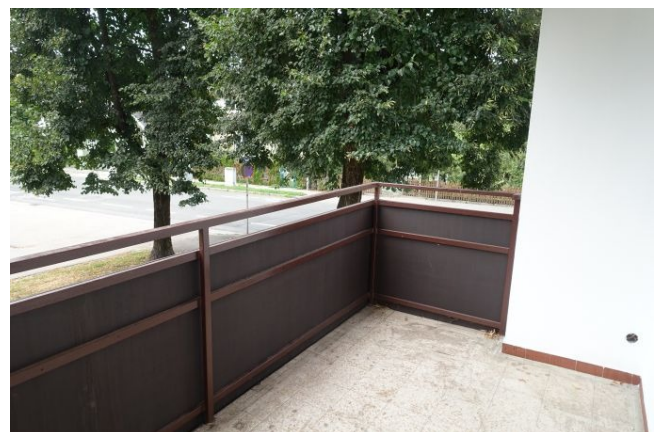
T 0664/ 840 7000

H 0463/504555

F 0463/504555 - 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Wohnen in Nähe der Universität, des Wörthersees und des Europaparks (Adresse: Universitätsstraße 19) - Im Jahr 2011 komplett renovierte (Fenster, Bad, WC, Küche, Böden, Türen, Heizkörper, etc.) 4-Zimmer-Mietwohnung nur 250 Meter von der Klagenfurter Universität entfernt - ca. 87 m<sup>2</sup> Wohnfläche zuzüglich ca. 7 m<sup>2</sup> Westloggia - Hochparterre - Küche möbliert - alle Zimmer separat begehbar - 2 Abstellräume - Bad und WC getrennt - Fernwärme - ein Kellerabteil im Mietpreis inklusive - monatliche Bruttomiete inklusive Betriebs- und Heizkosten sowie Warmwasser € 1.650,-- Eine großzügige Einzelgarage (18,32 m<sup>2</sup>) kann gegen einen monatlichen Aufpreis von € 130,-- zusätzlich angemietet werden - Kautions € 5.000,--





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.