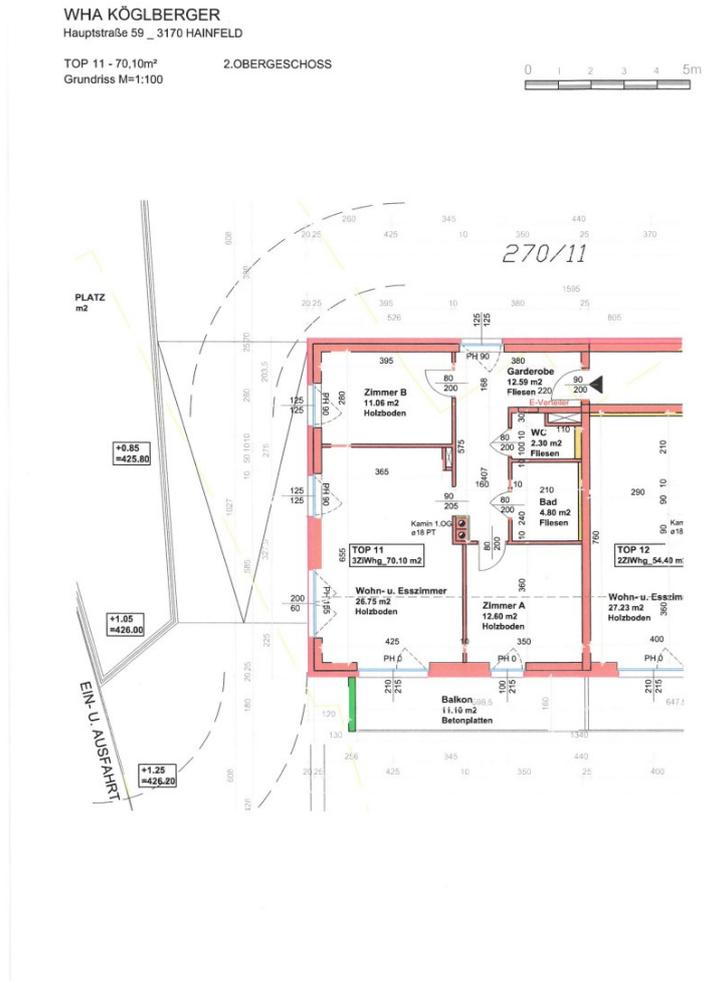


## neuwertige, tolle Mietwohnung



Top 11

Objektnummer: 237/00473

Eine Immobilie von Immobilien bewegen

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3170 Hainfeld
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Wohnfläche:</b>	70,10 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 36,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,79
<b>Gesamtmiete</b>	907,02 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	702,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	38,56 €
<b>Heizkosten:</b>	77,00 €
<b>USt.:</b>	89,46 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

OBMM

## Ihr Ansprechpartner

**Peter Moser**

Immobilien bewegen

T 027642470  
H 06764102159  
F 027642470

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Leben Sie ab sofort in einer neuwertigen, bequemen Mietwohnung, die Sie begeistern wird. Die Wohnung ist hell und freundlich und mit einem südseitigen, großzügigen Balkon ausgestattet.

Genießen Sie die behagliche Fußbodenheizung, große, südseitige Glasflächen, ein zeitgemäßes Bad mit bodenebener Dusche und vielen weiteren Annehmlichkeiten.

Die Wohnung verfügt über einen gedeckten Autoabstellplatz im Untergeschoß und ein Kellerabteil.

Selbstverständlich ist das Wohnhaus auch mit einem Personenlift ausgestattet, mit dem Sie bequem Ihre Wohneinheit erreichen können.

Die Wohnung Top 11 bietet eine Wohnnutzfläche von 70,10m<sup>2</sup> + 11,10m<sup>2</sup> Balkon; Autoabstellplatz gedeckt, Kellerabteil

die monatliche Miete samt Steuern, Betriebs- und Heizkostenkonto beträgt € 836,80.

zentral \* qualitativ \* lässig



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.