

Superlage in Linz- Single und Pendlertraum!



Objektnummer: 141/82747
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	20,20 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	470,26 €
Kaltmiete (netto)	357,74 €
Betriebskosten:	57,59 €
Heizkosten:	11,16 €
USt.:	43,77 €

Ihr Ansprechpartner



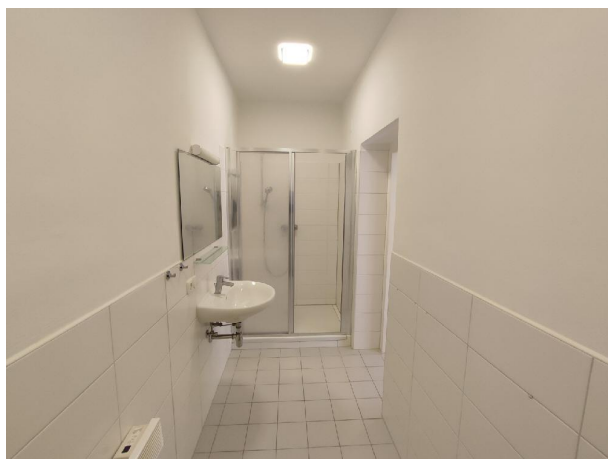
Christian Vogel

Rustler Immobilienreuhand

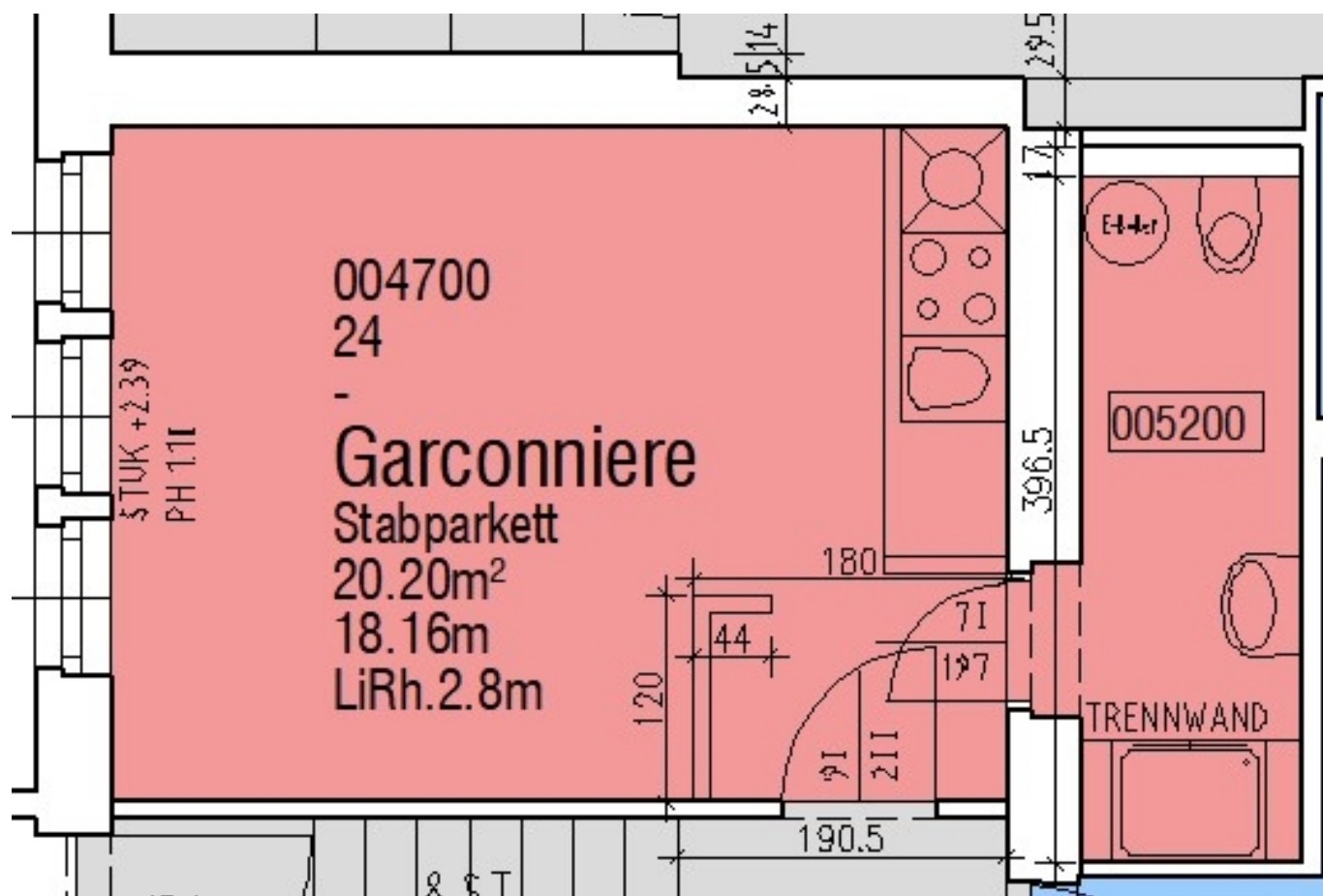
T +43 732 908180 699

H +43 676 834 34 699

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese moderne Garconniere besticht durch ihre ruhige Lage und helle Atmosphäre.

In unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz und der Donaulände (jeweils nur 2 Minuten zu Fuß) genießen Sie die perfekte Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Freizeitmöglichkeiten. Die Wohnung ist gut geschnitten und bietet eine vollmöblierte Küche, die keine Wünsche offen lässt. Der offene Wohnbereich schafft eine angenehme Wohlfühlatmosphäre.

Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist fußläufig erreichbar. Ideal für Singles oder Pendler, die urbanes Leben in bester Lage suchen.

Ein perfektes Zuhause in Linz!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.