Mehrfamilienhaus mit wunderschönem Garten und viel Potenzial in Ansfelden

Objektnummer: 5576/3361

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4052 Ansfelden
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 196,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 2,61
Kaufpreis:	515.000,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Heizkosten:	180,00 €

Ihr Ansprechpartner

Ugur Özcan

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 699 15007532

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

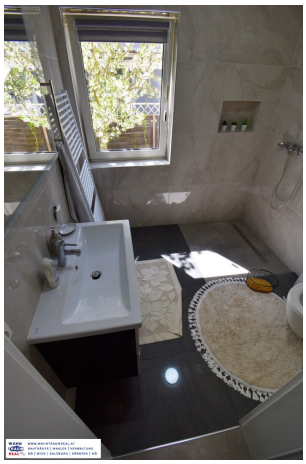
WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

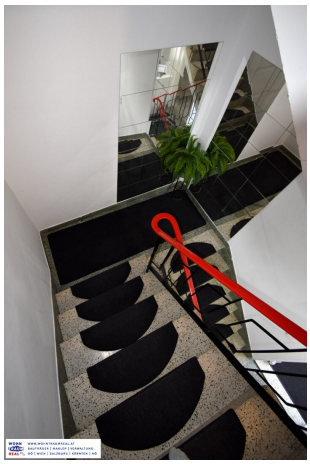
WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

Objektbeschreibung

Tolles Haus für Familien mit großem Garten

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus in Ansfelden bietet viel Platz für Ihre Familie – oder auch die Möglichkeit zur Vermietung. Auf dem Grundstück von 623 m² gibt es einen großzügigen Garten, im Haus finden Sie zwei Wohnungen mit je ca. 71 m² Wohnfläche. Der Dachboden ist ausbaufähig und bietet weiteres Potenzial.

Liebevoll saniert und ausgestattet

Die Ausstattung ist hochwertig: Fliesen, Parkett und Kunststoffböden sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Eine moderne Einbauküche lädt zum Kochen und Zusammensein ein. Zwei Bäder und zwei separate WCs bieten zusätzlichen Komfort – besonders das Bad mit Fenster überzeugt durch Helligkeit und Funktionalität.

Der helle Wintergarten mit Blick in den Garten ist ein Highlight und sorgt in Sommer und Winter für Gemütlichkeit.

Ausstattung im Überblick

- Zwei Wohneinheiten mit je ca. 71 m²
- Ausbaufähiger Dachboden
- Wintergarten und Balkon
- Keller mit Stauraum
- Garage und Außenstellplätze
- Schöner Garten
- Zwei Bäder, zwei WCs
- Hochwertige Böden (Fliesen, Kunststoff, Parkett)
- Einbauküche vorhanden

Kontakt:

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Özcan Ugur Immobilienassistent

0699 - 15 00 75 32

u.oezcan@wohntraumreal.at

www.wohntraumreal.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <2.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap