

Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung inkl. Stellplatz in Saalfelden



Außenansicht

Objektnummer: 3657

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blattfeldstraße 133
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	2012
Wohnfläche:	69,49 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	24,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,47
Kaufpreis:	310.000,00 €
Betriebskosten:	365,00 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis inkl. Stellplatz

Ihr Ansprechpartner

Daniela Löffelberger

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55
5020 Salzburg

T +43 662 437521-464

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Wir freuen uns Ihnen diese schöne 3-Zimmer-Wohnung samt PKW-Abstellplatz in Saalfelden zum Kauf anbieten zu können:

Allgemeines zum Objekt "**Blattfeldstraße 133, Top 8, 5760 Saalfelden**":

- Erstbezug: 11/2012
- 31 Wohneinheiten, Tiefgarage
- Heizung: Pellets
- 24,1 kWh/m²a - fGEE 0,35

Details zur Wohnung **Top 8**:

- Kaufpreis: € 310.000,00,- (inkl. Stellplatz)
- Monatl. Vorschreibung: ca. € 365,- (inkl. BK+HK und Stellplatz)
- Stichtag für Ankauf: 01.10.2025
- 1. OG mit Balkon
- Größe: ca. 69,49 m² - 3-Zimmer
- Balkon: ca. 11,17 m²
- PKW-Abstellplatz Nr. 22

Die angeführte Vorschreibung ist lediglich ein geschätzter Richtwert, der sich je nach Verbrauch ändern kann.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass im Grundbuch bei der Wohnung „Bei Vermietung gelten die mietrechtlichen Bestimmungen des WGG“ (Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz) angemerkt wird und die Mietzinsbildung gemäß §§ 13,14 WGG zu erfolgen hat. Zudem ist die Kurzzeitvermietung gemäß § 8 Abs. 3 WGG generell untersagt.

Die Käufer*In verpflichtet sich, dass der Hauptwohnsitz an der Liegenschaftsadresse der angebotenen Wohnung gemeldet werden muss.

Die Rechtswirksamkeit des Angebotes ist aufschiebend bedingt mit der tatsächlichen Beendigung des derzeit noch bestehenden, aber bereits gekündigten Mietverhältnisses mit dem Vormieter sowie Rückstellung des Mietgegenstandes an den Verkäufer.

Die Wohnung wird mehreren Interessenten angeboten, weshalb wir uns einen Zwischenverkauf vorbehalten. Bei Interesse an dieser Wohnung, nehmen Sie bitte mit uns Kontakt auf!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <575m

Apotheke <500m

Klinik <1.325m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <425m

Nahversorgung

Supermarkt <600m

Bäckerei <475m

Einkaufszentrum <1.175m

Sonstige

Bank <600m

Geldautomat <600m

Post <1.000m

Polizei <800m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <2.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap