

**Traumhaftes Baugrundstück in Zams – 922m² mit
beeindruckendem Berg- & Grünblick!**



Objektnummer: 1729/59

Eine Immobilie von Tirol Trend Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6511 Zams
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

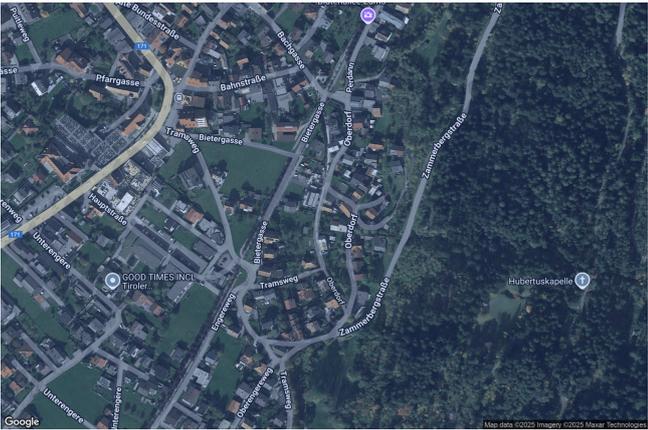


Ing. Lukas Felbermayer

Tirol Trend Immobilien
Obere Feldgasse 6
6500 Landeck

T +43 664 149 31 22

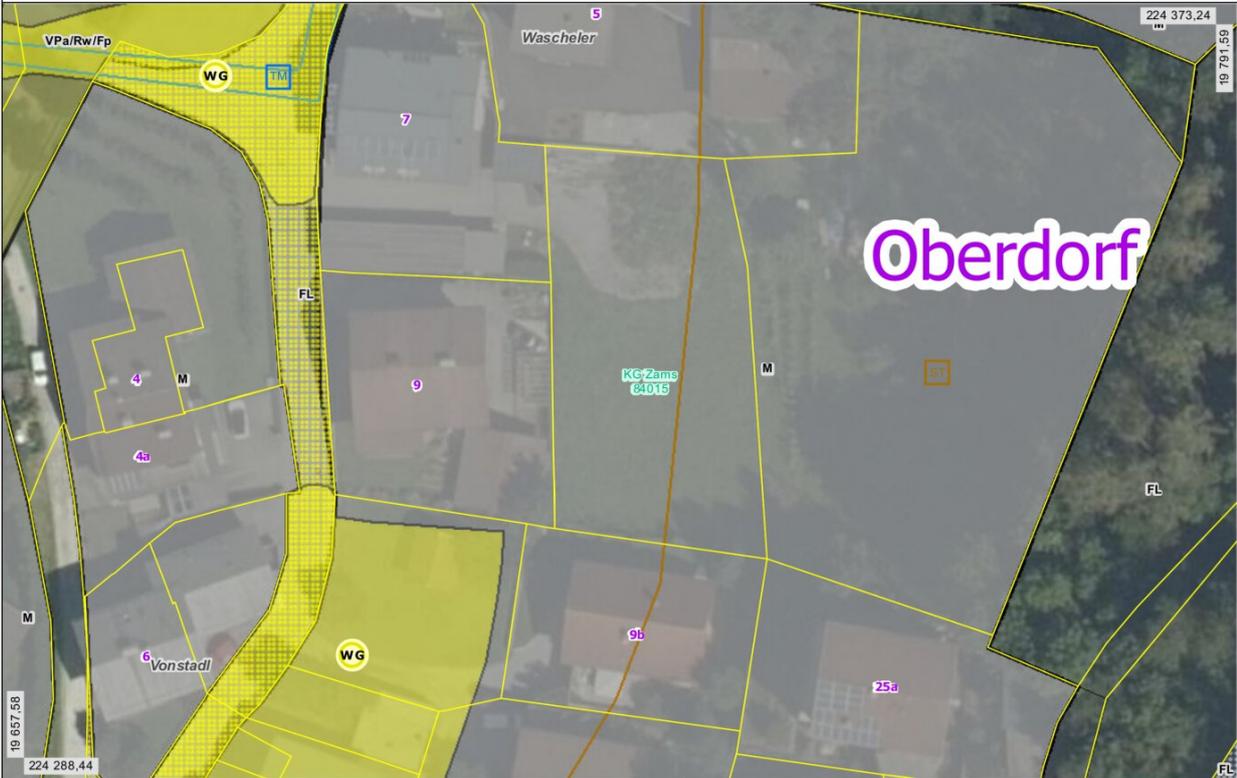
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



HW = 224373.7, RW = 19796.5



HW = 224296.6, RW = 19669.8



Objektbeschreibung

Willkommen zu einem außergewöhnlichen Immobilienangebot in der malerischen Region Zams in Tirol! Hier präsentieren wir Ihnen ein einzigartiges Grundstück mit einer Fläche von 922 m², das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren Wohntraum inmitten der beeindruckenden Tiroler Alpen zu verwirklichen.

Diese Investition eröffnet Ihnen nicht nur die Chance, ein Zuhause in einer der schönsten Landschaften Österreichs zu schaffen, sondern auch eine wertvolle Immobilie in einer stark nachgefragten Gegend zu erwerben.

Das Grundstück liegt in einer gemischten Bauzone, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Ob Sie ein Einfamilienhaus, ein Mehrfamilienhaus oder Reihenhäuser planen – hier sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt. Die harmonische Umgebung und die atemberaubende Natur machen diesen Standort besonders attraktiv für Familien, Naturliebhaber und Investoren.

Ein weiteres Highlight dieses Grundstücks ist der spektakuläre Berg- und Grünblick. Stellen Sie sich vor, wie Sie jeden Morgen in Ihrem neuen Zuhause aufwachen und den majestätischen Anblick der umliegenden Berge genießen. Der Ausblick wird Ihnen nicht nur Freude bereiten, sondern auch eine Quelle der Inspiration und Entspannung sein.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Eine Bushaltestelle in der Nähe sorgt dafür, dass Sie bequem und schnell zu den wichtigsten Zielen gelangen. Ob Sie ins nahegelegene Innsbruck fahren oder die umliegenden Skigebiete und Wanderwege erkunden möchten – die Anbindung ist ideal.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt. Ein Arzt, eine Apotheke und ein Krankenhaus sorgen für Ihre gesundheitliche Sicherheit. Für die kleinsten Bewohner stehen sowohl eine Schule als auch ein Kindergarten zur Verfügung, die eine qualitativ hochwertige Ausbildung und Betreuung bieten. Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte und eine Bäckerei schnell erreichbar, sodass Ihnen der Zugang zu frischen Lebensmitteln und weiteren Annehmlichkeiten des Lebens stets gewährleistet ist.

Zams ist nicht nur ein Ort der Erholung und Freizeit, sondern auch ein lebenswerter Lebensmittelpunkt mit einer starken Gemeinschaft und einer Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Die umliegende Natur lädt zum Wandern, Radfahren und Skifahren ein. Hier können Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens mit der Nähe zur Stadt und deren Infrastruktur kombinieren.

Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit, dieses einmalige Grundstück zu erwerben und gestalten Sie Ihre Zukunft in einer der schönsten Regionen Tirols. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Lassen Sie sich von der Schönheit und den Möglichkeiten dieses Grundstücks begeistern und verwirklichen Sie Ihren

Traum vom Eigenheim in Zams!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap