FERNBLICK !! - GROSSZÜGIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG IM ZENTRUM EISENSTADT - KFZ-STELLPLATZ!

Objektnummer: 4832/1461

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	1973
Wohnfläche:	85,88 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	999,00 €
Kaltmiete (netto)	663,40 €
Kaltmiete	817,41 €
Betriebskosten:	154,01 €
Heizkosten:	83,21 €
USt.:	98,38 €

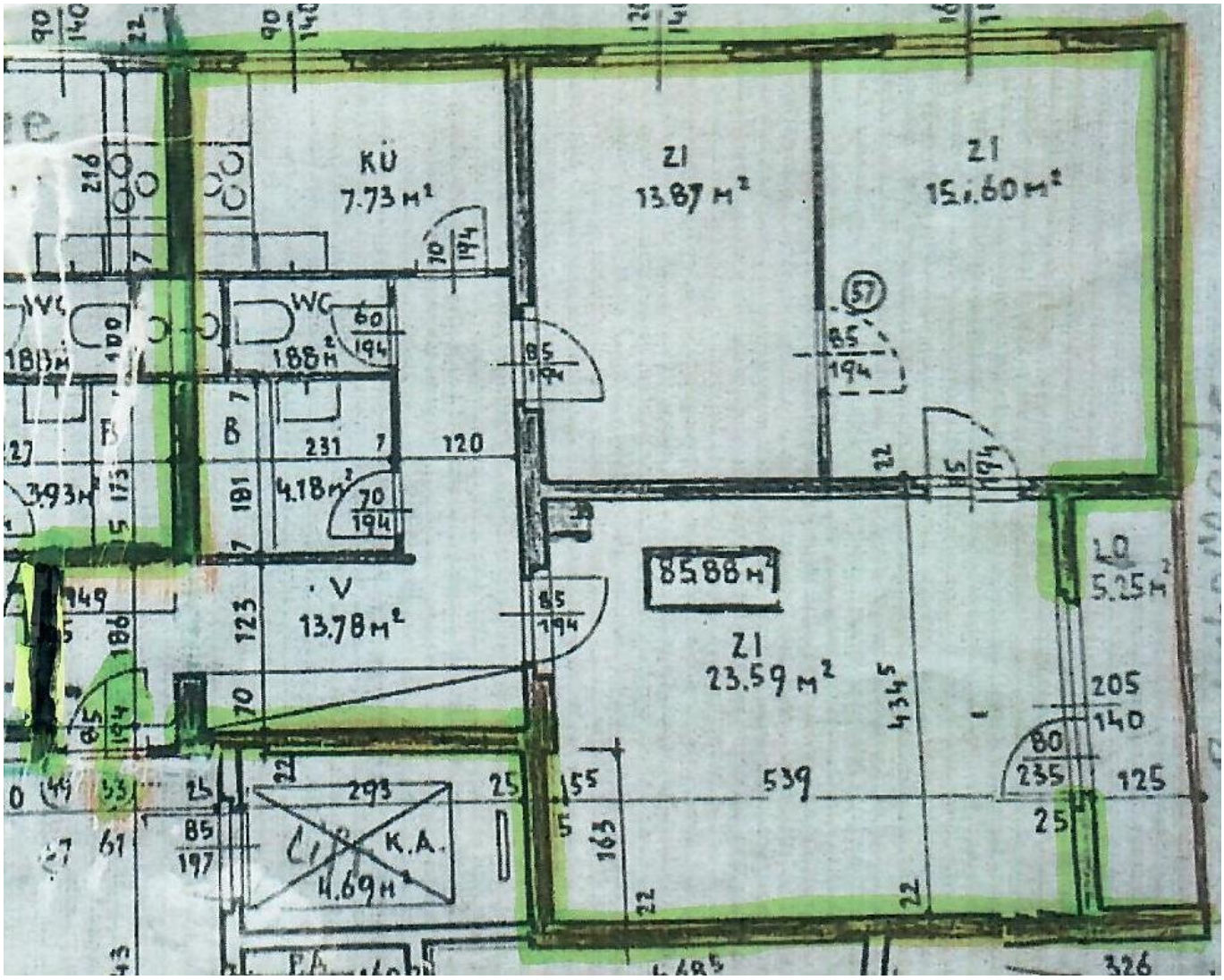
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Robert W. Pabisch

S+R KERN Immobilien GmbH
Karolinengasse 28/41
1040 Wien


KÜ
7.73 m²
ZI
13.87 m²
ZI
15.60 m²
WC
1.88 m²
B
4.18 m²
V
13.78 m²
85.86 m²
ZI
23.59 m²
LO
5.25 m²
K.A.
4.69 m²
539
293
120
231

Objektbeschreibung

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung liegt im 15. Stock des höchsten Gebäudes von Eisenstadt - gleich neben dem Zentrum!

Die Wohnung ist sehr hell, bietet einen atemberaubenden Fernblick bis zum Neusiederlsee und hat eine sehr gute Raumaufteilung:

- großer Vorraum (13,78 m²)

- Bad mit Wanne

- WC

- Wohnzimmer (23,59 m²) mit Loggia (5,25 m²)

- 2 Schlafzimmer (13,89 und 15,60 m²)

- Küche mit Einbauküche

- Kellerabteil

Ein PKW-Stellplatz befindet sich im Hof und ist in der Miete inkludiert!

Das Heizkosten-Akonto ist in der Gesamt-Miete ebenfalls bereits inkludiert!

Die Wohnung ist ideal für Paare und kleine Familien, die gerne hell und mit Panoramablick wohnen möchten!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.