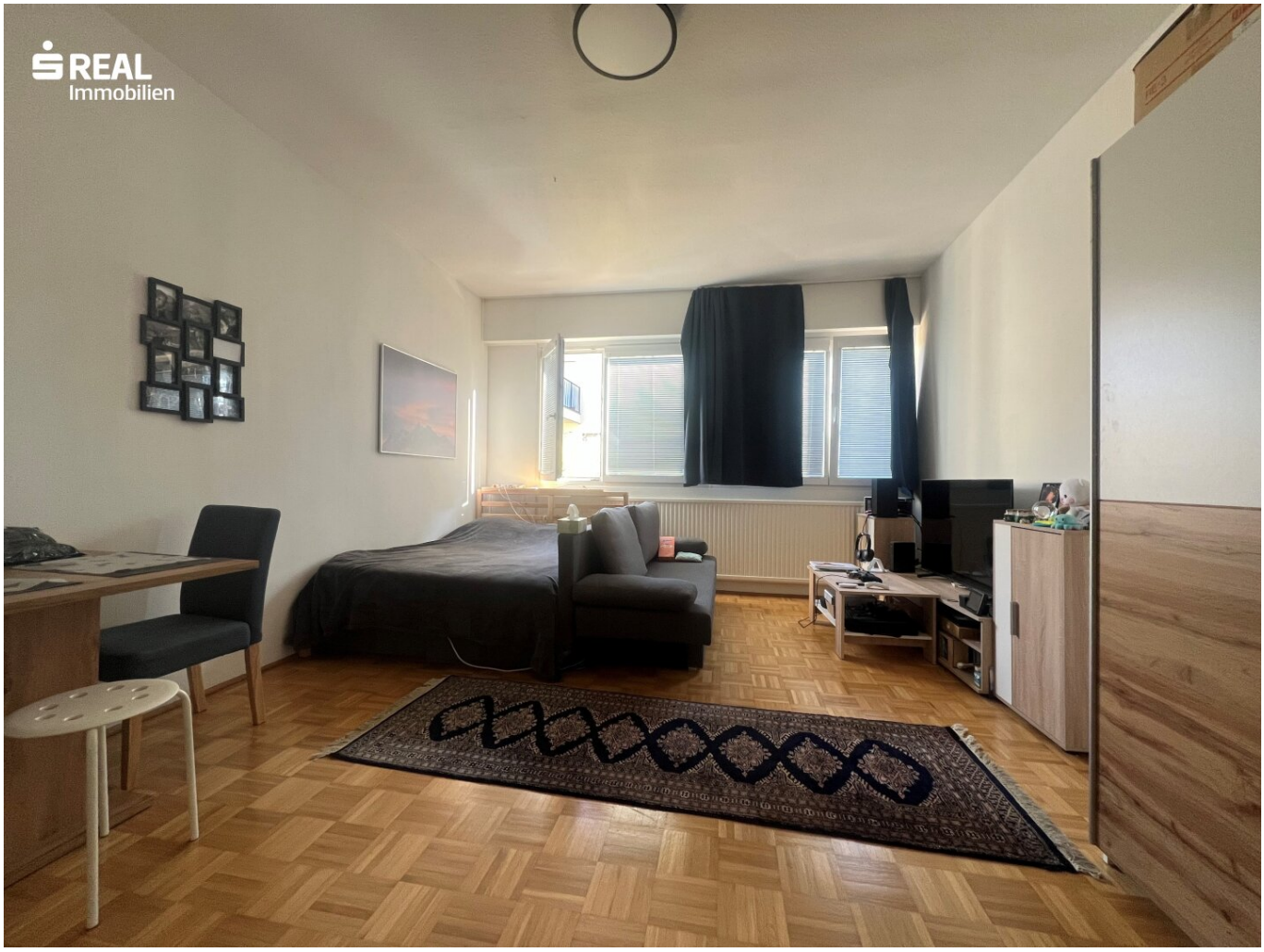
1190 Wien- 1 Zimmerwohnung im Grünen



Wohnschlafzimmer

Objektnummer: 960/71826

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	32,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 150,82 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,29
Gesamtmiete	730,00 €
Kaltmiete (netto)	523,84 €
Kaltmiete	601,22 €
Betriebskosten:	77,38 €
Heizkosten:	59,17 €
USt.:	69,61 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

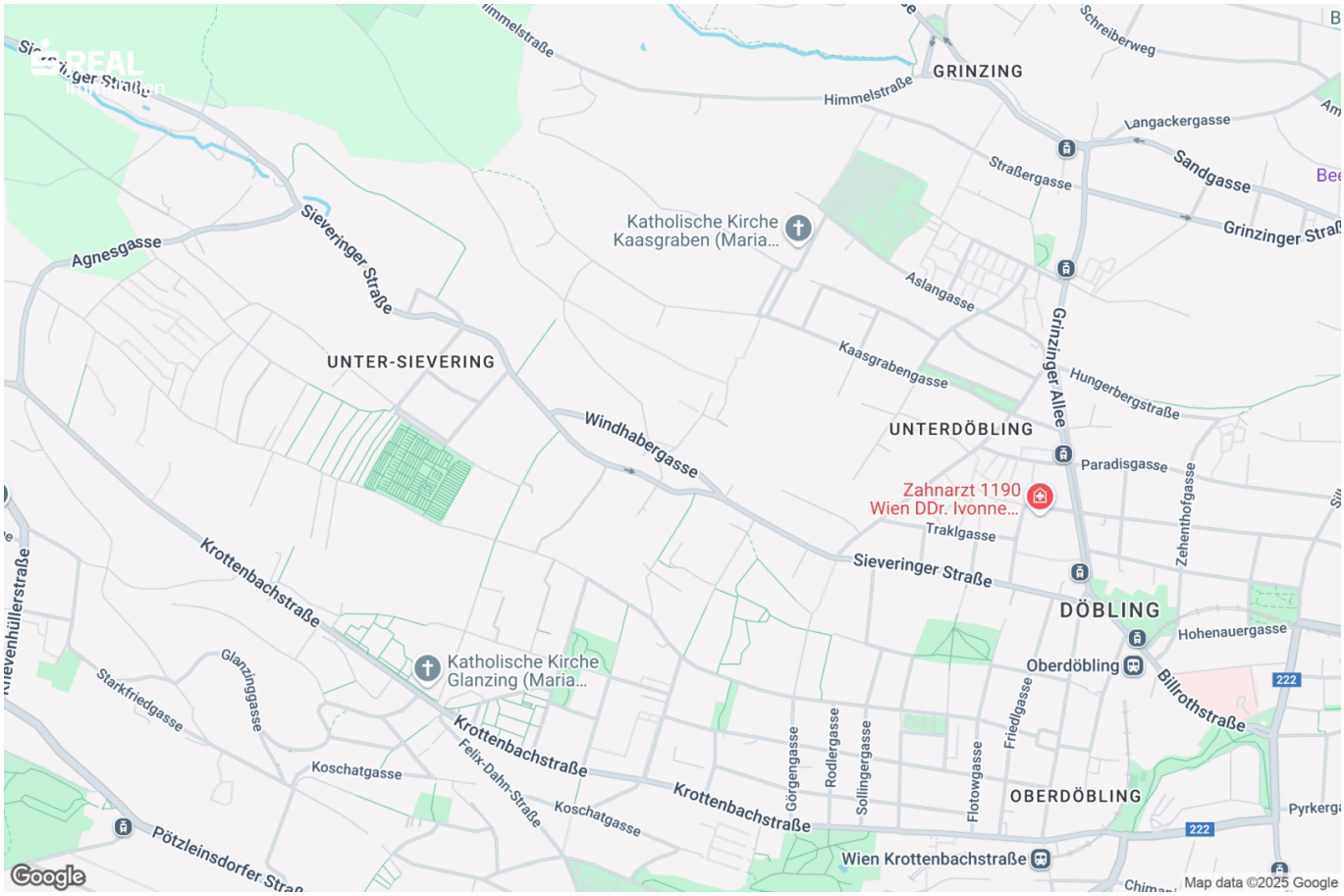
Sofia Polster-Georgiadis

Erste Campus

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien
76 PODS

Skizze Wohnung


GRINZING
Himmelstraße
Schreiberweg
Langackergasse
Sandgasse
Straßergasse
Grinzinger Straß
Katholische Kirche
Kaasgraben (Maria...
Agnesgasse
Sieveringer Straße
Aslangasse
Grinzinger Allee
Kaasgrabengasse
Hungerbergstraße
UNTER-SIEVERING
Windhabergasse
UNTERDÖBLING
Paradisgasse
Zahnarzt 1190
Wien DDr. Ivonne...
Traklgasse
Zehenthofgasse
Sieveringer Straße
Krottenbachstraße
DÖBLING
Hohenauergasse
Oberdöbling
Billrothstraße
222
Katholische Kirche
Glanzing (Maria...
Starkfriedgasse
Glanzinggasse
Krottenbachstraße
Felix-Dahn-Straße
Koschatgasse
Görgengasse
Rodlergasse
Sollingergasse
Friedlgasse
Flotowgasse
OBERDÖBLING
Krottenbachstraße
Koschatgasse
Pyrkerga
222
Pötzleinsdorfer Straß
Wien Krottenbachstraße
Google
Map data ©2025 Google

Objektbeschreibung

WOHNEN im GRÜNEN!

Diese ruhige Einzimmerwohnung liegt im Gartentrakt eines 1973 errichteten Gebäudes in Sievering und besticht durch ihre Ruhelage und Blick ins Grüne.

Sie befindet sich im ersten Stock (ohne Lift) und gliedert sich in Vorraum, Wohnschlafzimmer mit Küchenzeile und Bad mit Toilette.

Sie ist mit Parkettboden, Kunststofffenstern sowie Hauszentralheizung ausgestattet und wird auf 5 Jahre befristet vergeben. Die Miete beträgt € 730,- und versteht sich inkl. BK, Heizung, Warmwasser und MwSt.

Der Garten kann mitbenutzt werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.