Bestandsfreies Haus (Kurzzeitvermietung möglich) - Reumannplatz 240 m oder 3 Gehminuten

Objektnummer: 9548

Eine Immobilie von GELAS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Columbusgasse
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Alter:	Altbau
Heizwärmebedarf:	F 204,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,80
Kaufpreis:	2.350.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

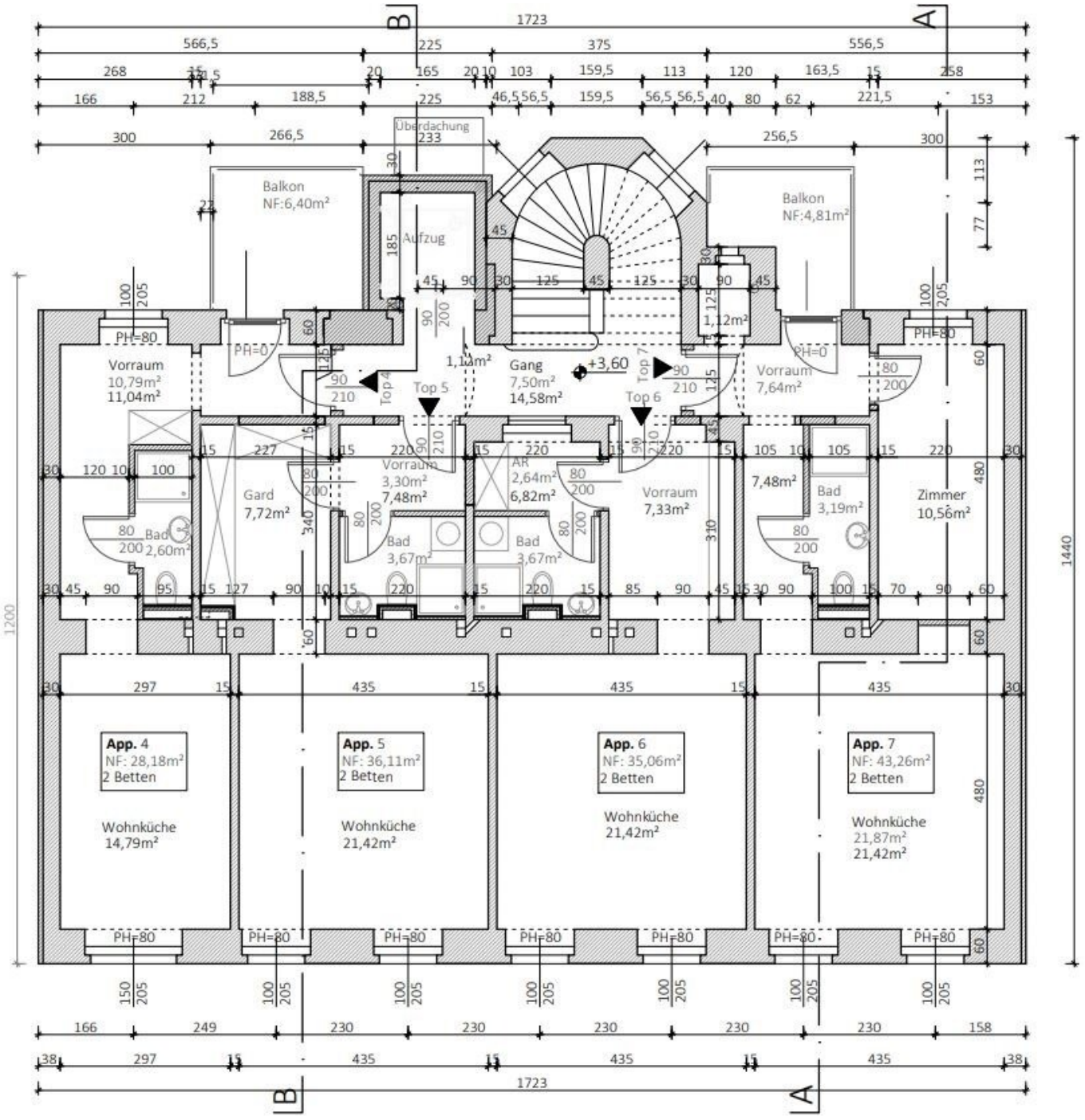
Ihr Ansprechpartner

Peter Lasek

GELAS Immobilien GmbH
Arbeitergasse 41/1-4
1050 Wien

T +43 676 506 00 39

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Regelgeschoß nach Realisierung des Betriebsanlagenplanes

Grundriss 1.Obergeschoss

Objektbeschreibung

Sie suchen ein Apartementhaus zwecks Kurzzeitvermietung von Ferienwohnungen?

Wohnhaus in 1100 Wien, Columbusgasse 74

240 m oder 3 Gehminuten vom Reumannplatz

Keine Wohnzone, keine Schutzzone

Die Umwidmung von Wohnen auf Gewerbe (Apartements) und Betriebsanlagengenehmigung wurde bereits eingereicht und wird vom Verkäufer garantiert.

Eine Baubewilligung wurde vor kurzer Zeit erteilt und beinhaltet Umbau und Bestandserweiterung auf insgesamt 18 Apartements (samt Balkonen und Terrassen) mit einer Gesamtnutzfläche von 840 m²

Alle Wohnungen müssen saniert werden.

Wenn Sie grundsätzlich daran interessiert sind und nähere Informationen wünschen, senden Sie bitte eine kurze Anfrage. Wir übermitteln Ihnen dann gerne ein ausführliches Expose und alle sonstigen kaufrelevanten Unterlagen.

Kaufpreis € 2.350.000,- lastenfrei- und bestandsfrei

Kaufnebenkosten:

- Grunderwerbssteuer 3,5 %

- Eintragungsgebühr 1,1 %

- Notarielle Vertragsabwicklung: nach Vereinbarung mit Ihrem Notar oder dem des Verkäufers.

Beratung und Besichtigung sind kostenlos, nur bei Abschluss eines Kaufvertrages wird unser übliches Maklerhonorar in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt. in Rechnung gestellt.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN BEARBEITEN KÖNNEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE IHRES VOR- UND FAMILIENNAMENS, IHRER ANSCHRIFT UND IHRER TELEFONNUMMER .

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap