

Traumhafte Familien Ferienwohnung mit Balkon neben Ski Resort – Ihr Rückzugsort in Kärnten! Top Rendite



Wohnzimmer

Objektnummer: 7939/2300161539

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9554 St. Urban
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	34,92 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 89,72 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Kaufpreis:	175.000,00 €
Betriebskosten:	255,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

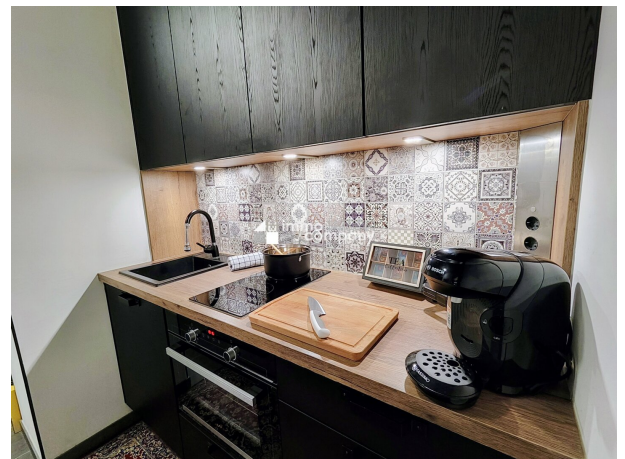
Adrian Dobric

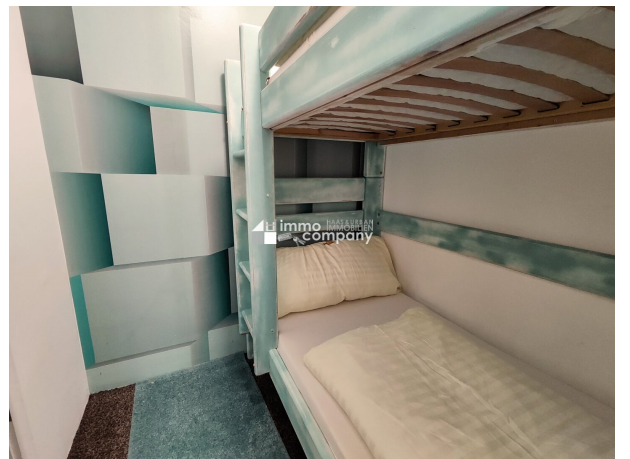
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410051

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Die Wohnung wird momentan als Ferien domizil vermietet

Die monatlichen Mieteinnahmen!! zwischen € 1.200,- € 1.400, einbringt

Auf Airbnb hat sich die nette Wohnung schon eine sehr gute Bewertung aufgebaut !

Das wäre ein Perfektes Business was einfach übernommen werden kann.

!!Vorab: Die Wohnung kann nur im Paket mit der Wohnung, die ein paar Türen weiter liegt, erworben werden.

Es sei denn, Sie möchten unbedingt eine von beiden; in diesem Fall wäre der Preis höher, nämlich 190.000€ für nur eine Wohnung

bei mehr fragen einfach Anrufen unter +43 699 1841 051

Willkommen in Ihrem zukünftigen Rückzugsort in der malerischen Ferienwohnung in St. Urban, Kärnten!

Wohnung wie folgt aufgeteilt:

Vorraum/Küche

Kinderzimmer

Bad/WC

Wohnzimmer

Balkon

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung bietet auf 34,92 m² alles, was das Herz begehrt. Der Kaufpreis von nur 175.000,00 € macht diese Immobilie zu einer hervorragenden Investition für all jene, die die Schönheit der Natur genießen und gleichzeitig die Vorzüge eines modernen Lebensstils schätzen wollen.

Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und verfügt über eine einladende Atmosphäre, die zum Entspannen einlädt. Der großzügige Südbalkon ist der perfekte Ort, um die warmen Sonnenstrahlen zu genießen und den atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge, die sanften Hügel und die grüne Landschaft zu bewundern. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier bei einem Glas Wein entspannen und den Tag ausklingen lassen.

Im Inneren der Wohnung erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl Funktionalität als auch Gemütlichkeit vereint. Der hochwertige Laminatboden und die zentrale Öl-Heizung schaffen ein angenehmes Wohnklima, während die moderne Einbauküche mit allem ausgestattet ist, was Sie für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten benötigen. Das Badezimmer verfügt über eine praktische Dusche, die den Alltag erleichtert.

Ob für Ausflüge in die malerische Natur oder um die charmante Umgebung zu entdecken, hier sind Sie stets gut angebunden.

Für Ihren täglichen Bedarf ist ein Supermarkt in der Nähe, der Ihnen alles bietet, was Sie zum Leben benötigen.

Diese Ferienwohnung in St. Urban ist nicht nur ein ideales Eigenheim, sondern auch eine erstklassige Investitionsmöglichkeit, sei es für die eigene Nutzung oder als attraktive Ferienunterkunft. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Kärnten – der perfekte Ort für Erholung und unvergessliche Erlebnisse!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <5.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <6.500m

Geldautomat <7.000m

Polizei <6.500m

Post <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap