

**PROVISIONSFREI ! Eckreihenhaus in VOLDERS - NEUBAU  
+ ERSTBEZUG**



**Objektnummer: 7044/1795**

**Eine Immobilie von BMSTR GRITSCH Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus - Reiheneckhaus  |
| <b>Land:</b>             | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 6111 Volders          |
| <b>Baujahr:</b>          | 2024                  |
| <b>Zustand:</b>          | Erstbezug             |
| <b>Alter:</b>            | Neubau                |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 108,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 131,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 6                     |
| <b>Garten:</b>           | 112,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Keller:</b>           | 40,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 742.500,00 €          |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                       |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Bmstr. Ing. Matthias Gritsch**

GRITSCH Immobilien  
Einhornweg 2  
6068 Mils

T +43 676 6673674

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







## Objektbeschreibung

### **Traumhaftes Eckreihenhaus in Volders zu verkaufen - Neubau + Erstbezug**

In sonniger Lage nahe des Dorfkernes von Volders gelangt dieses Eckreihenhaus zum Verkauf. Das Projekt besteht aus lediglich 3 hochwertigen Einheiten, das Haus A und das Haus B ist bereits verkauft,

**das vollunterkellerte Eckreihenhaus C mit dem größten Gartenanteil samt 2 Parkplätzen steht noch zum Verkauf ! Dieses Haus ist bereits bis auf die Sanitärgegenstände fertiggestellt und kann zeitnah bezogen werden.**

Das Haus wird durch Fernwärme beheizt und verfügt über eine gehobene Ausstattung (Eichenparkett, gemauerter Ofen, Vorbereitung 2tes Badezimmer etc.), mehrere Terrassen, einen herrlichen über 110m<sup>2</sup> großen Garten sowie zwei Auto-Abstellplätzen.

**Bei Interesse und näheren Informationen oder einem unverbindlichen Besichtigungstermin bitte ich um Kontaktaufnahme, vielen Dank.**

**Das Haus inkl. der hochwertigen Ausstattung samt 2 PKW-Stellplätzen wird aktuell zu einem Spitzenpreis von € 742.500.- angeboten - eine einzigartige Gelegenheit !**

**Der Verkauf erfolgt zudem PROVISIONSFREI !**

Ich freue mich darauf, Sie persönlich zu beraten und gemeinsam mit Ihnen den ersten Schritt in Richtung Ihres Wohntraums zu gehen.

Gerne lasse ich Ihnen per Anfrage die aussagekräftigen Verkaufsunterlagen samt Lage, Ausstattung und Kaufpreis zukommen.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme,

Mit freundlichen Grüßen

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

GRITSCH Immobilien | Gewerbeprak Süd 6 | 6068 Mils | [www.gritsch.immo](http://www.gritsch.immo)

### **Courtagepassus**

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten Lt. Beiblatt und insbesondere:

3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr, Provisionsfreier Verkauf,

1,5% zzgl. 20 % USt Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt. Anwaltstarif zzgl. Barauslagen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <4.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <10.000m

Universität <4.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <2.000m  
Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Straßenbahn <9.000m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap