@Sehr schöne 2 Zimmerwohnung mit Balkon im 10. Bezirk!!! 360°- 3D Besichtigung@

Objektnummer: 54045

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

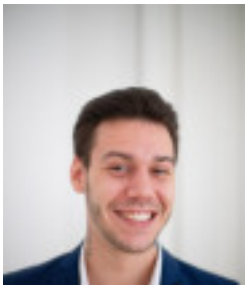
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1966
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,91 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,85
Kaufpreis:	248.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Stummer

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +4315120488
H +4366499651213

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

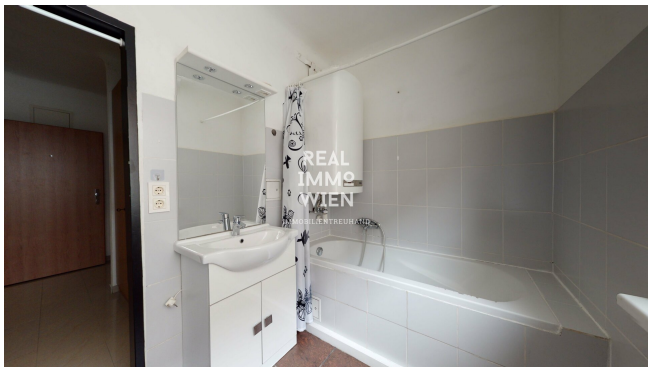
REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

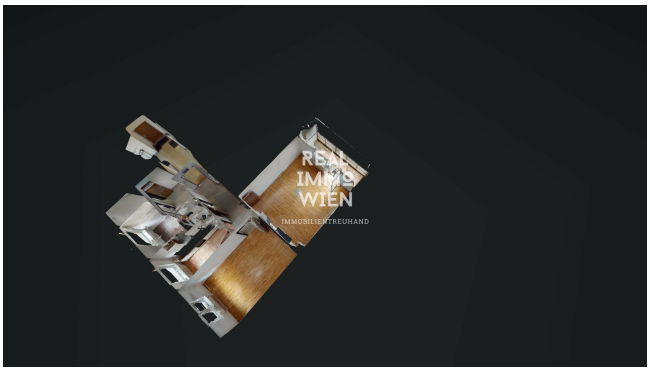
REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

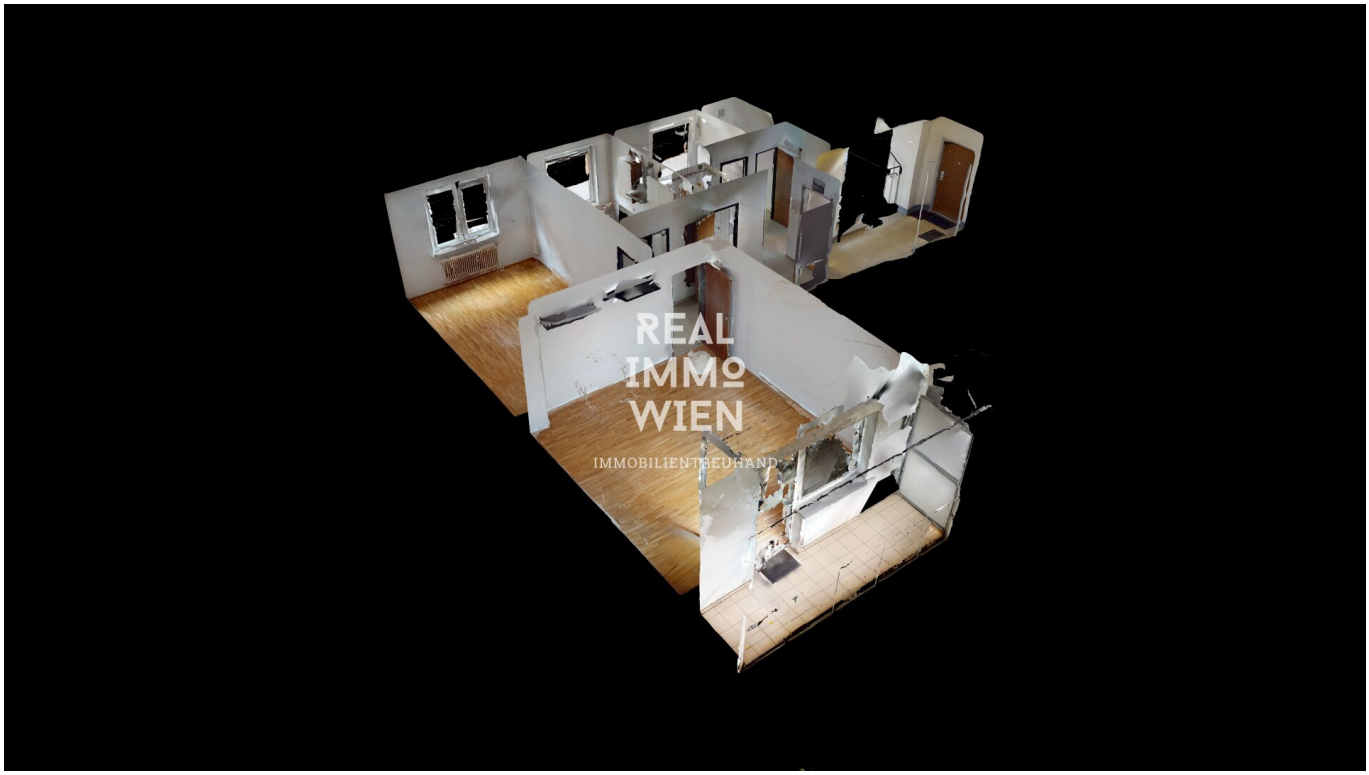
REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

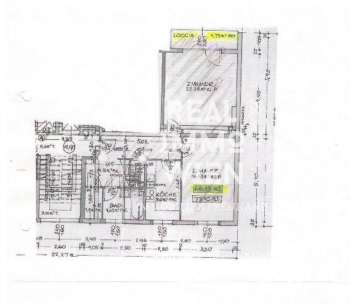
REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

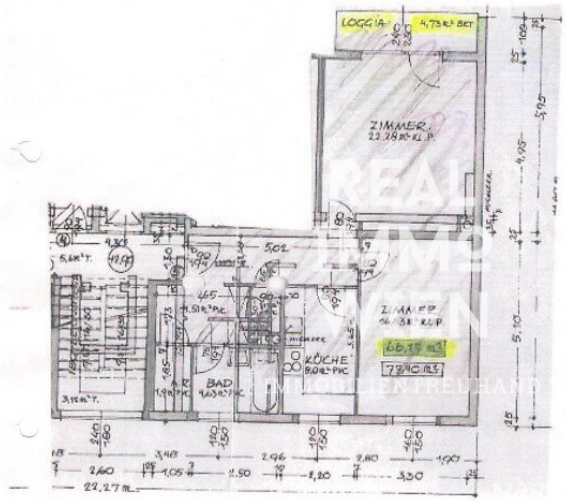
REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND






REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND




LOGGIA
4,73 m² BET
ZIMMER
22,28 m² K.L.P.
ZIMMER
14,58 m² K.L.P.
66,75 m²
72,90 m²
KÜCHE
8,06 m² PVC
BAD
4,03 m² PVC
22,27 m

Objektbeschreibung

Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung **Link:** https://my.matterport.com/show/?m=FTbaUDCXXbw

Die ca. 72 m² große 2 Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Liftstock eines sehr gepflegten Neubaus.

Die Wohnung teilt sich folgend auf:

Verfügt ein Vorzimmer, ein Wohnzimmer mit **Balkon**, ein Schlafzimmer, eine Einbauküche inkl. Elektrogeräte., ein Badezimmer mit Badewanne, einen Abstellraum, und WC.

Seit 01.11.2021 ist die Wohnung befristet vermietet für 4 Jahren.

Die Miete beträgt 1020 €, (Inkl. Betriebskosten und Heizung Akonto).

Alle Geschäfte für den täglichen Gebrauch in unmittelbarer Nähe.

In näherer Umgebung befindet sich die Straßenbahn 11, 0, und U-Bahn Reumannplatz.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Unsere Webseite https://www.realimmo.wien/

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap