

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage von Innsbruck



Objektnummer: 5959/676

Eine Immobilie von ImmoTyrol - Ponholzer e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	64,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Gesamtmiete	1.369,43 €
Kaltmiete (netto)	1.035,20 €
Kaltmiete	1.369,43 €
Betriebskosten:	334,23 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mario Ponholzer

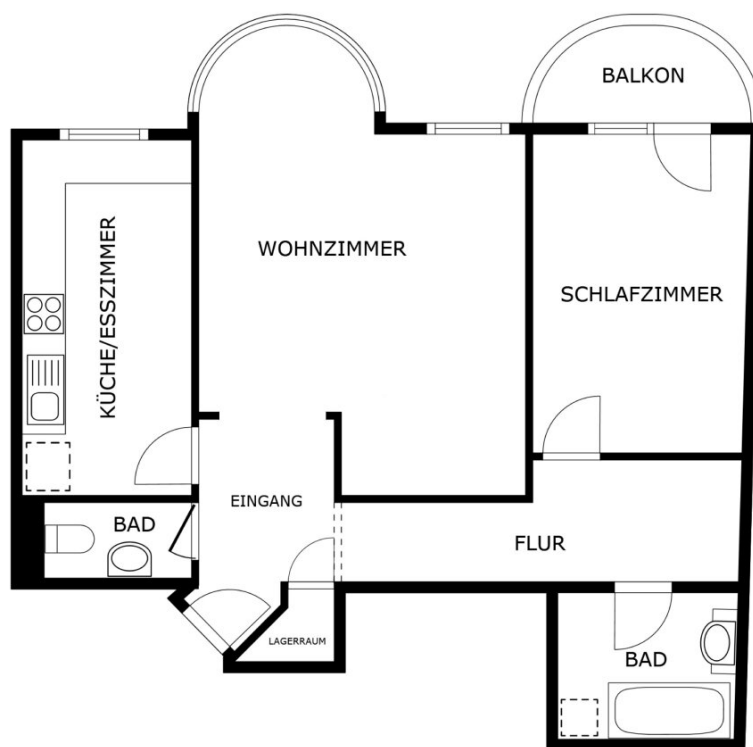
ImmoTyrol - Ponholzer e.U.
Maria-Theresien-Straße 51-53
6020 Innsbruck

T +43 664 959 53 79

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







STOCKWERK

Objektbeschreibung

In Attraktiver Lage von Innsbruck – in der Leopoldstraße – erwartet Sie diese helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und durchdachtem Grundriss. Die rund **65 m²** große **Wohnung** befindet sich im 6. und obersten Stockwerk und überzeugt durch ihre **West-Ausrichtung**, viel Tageslicht und einen **ruhigen Balkon mit ca. 3 m² in Innenhoflage**, der zum Entspannen einlädt.

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich mit Stauraum
- Küche mit moderner Einbauküche und Essbereich
- Wohnzimmer mit viel Tageslicht
- Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Separater Abstellraum

Die Wohnung bietet ein angenehmes Wohngefühl über den Dächern von Innsbruck und ist ideal für Singles oder Paare. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Highlights:

- ? West-Ausrichtung & lichtdurchflutete Räume
- ? Oberstes Stockwerk – kein direkter Nachbar über Ihnen
- ? Balkon in ruhiger Innenhoflage
- ? Zentrale Lage in Innsbruck

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin – wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Nebenkosten:

-Kaution (3 Bruttomonatsmieten)

-Errichtung des Mietvertrages

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständigen Adressdaten sowie Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeitet bzw. Unterlagen weitergeleitet werden können.

Die Angaben erfolgen auf Basis der Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immotyrol-ponholzer.service.immo/registrieren/de) - <https://immotyrol-ponholzer.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap