Erstbezug nach Sanierung - Unbefristete Singlewohnung nähe VetMed Uni und Floridsdorfer Markt

Objektnummer: 1834/44

Eine Immobilie von WOGE Realitäten Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	36,00 m²
Zimmer:	1,50
Gesamtmiete	498,30 €
Kaltmiete (netto)	498,30 €
Kaltmiete	498,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Paul Stiksl

WOGE Realitäten Ges.m.b.H.
Köstlergasse 7/2
1060 Wien

H +43 677 620 834 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte Single-Wohnung im Herzen von Floridsdorf besticht durch ihre ruhige Atmosphäre und durchdachte Raumaufteilung. Ideal für Singles und Studenten.

Raumaufteilung & Ausstattung:

* Eingangsbereich: Praktischer Erschließungsgang mit seitlich anliegenden Räumen

* Koch- & Essbereich: Modern mit Cerankochfeld, Backofen – das Highlight der Wohnung

* Wohn-/Schlafbereich: Großzügig und flexibel gestaltbar – z.B. mit Raumtrenner oder großen Pflanzen

* Badezimmer: Zeitgemäß gefliest mit Fenster und Waschmaschinenanschluss

* WC: Separat begehbar

* Technik: Viele Steckdosen, TV-Anschluss, moderne Elektroinstallationen

Wohnfläche: 36,8 m²

Ausrichtung: Nord-Süd – angenehm hell

Lage: Ruhelage mit Blick in einen grünen Innenhof

Zustand: Erstbezug nach umfassender Sanierung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap