

Lagerhalle mit Viel Platz zum Einlagern



Waschplatz

Objektnummer: 7939/2300161513

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3254 Bergland
Lagerfläche:	200,00 m ²
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	950,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



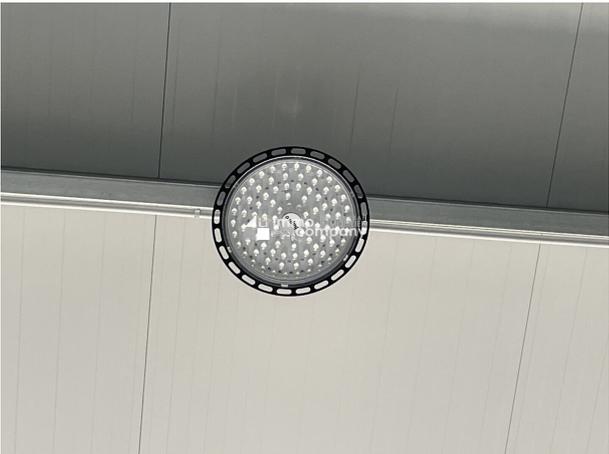
Christoph Datzberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410083

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie die perfekte Gewerbeimmobilie in der malerischen Lage von 3254 Bergland in Niederösterreich! Diese großzügige Lagerfläche von beeindruckenden 3100 m² bietet Ihnen unzählige Möglichkeiten, Ihr Unternehmen zum Blühen zu bringen.

Für nur 950,00 € monatlich mieten Sie eine schlüsselfertige Immobilie, die bereits mit einer robusten Bodenplatte ausgestattet ist. Der praktische Pultdach-Design sorgt nicht nur für eine optimale Raumnutzung, sondern ermöglicht auch eine hervorragende Lichtverhältnisse in Ihrem neuen Gewerberaum.

Die Ausstattung lässt kaum Wünsche offen: ein Stromverteiler an der Wand ist bereits vorhanden, sodass Sie Ihre Arbeitsplätze individuell gestalten können. Zudem steht Ihnen ein WC Container zur Verfügung, die den Komfort für Sie und Ihre Mitarbeiter erhöht.

Ein weiterer Pluspunkt ist der großzügige Parkplatz, der ausreichend Platz für Ihre Mitarbeiter und Kunden bietet. Unkomplizierte Anfahrtsmöglichkeiten sind ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Die gute Verkehrsanbindung durch den öffentlichen Busverkehr sorgt dafür, dass Ihr Standort auch für Kunden und Geschäftspartner leicht erreichbar ist.

Ob als Lagerfläche, Produktionsstätte oder als Standort für Ihr Handelsunternehmen – diese Immobilie bietet Ihnen die Flexibilität, die Sie benötigen, um Ihre geschäftlichen Ziele zu verwirklichen.

Des weiteren ist das Grundstück rundum eingezäunt und mit einen Einfahrtstor verschlossen, dass zusätzlich Sicherheit bietet.

Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und der idealen Lage dieser Gewerbeimmobilie überzeugen! Ihre Zukunft in Bergland beginnt hier.

- **Nettomiete** (excl. Betriebskosten, excl. 20 % USt., excl. HZG/WW): **EUR 950,-**
- **Kautions:** **EUR 2850€**
- **Mietvertrags-Befristung:** **unbefristet**
- **Vermittlungsprovision inkl. USt.:** **3BMM inkl. UST**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Post <3.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap