

**Sofort einziehen: Sonnige Gartenwohnung mit
Tiefgaragenplatz**



Objektnummer: 7772/997

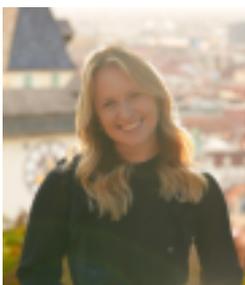
Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tiergartenweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,47 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	770,00 €
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	700,00 €
USt.:	70,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

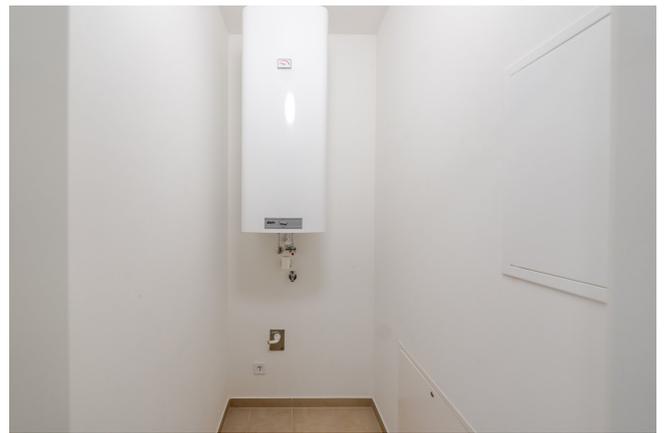
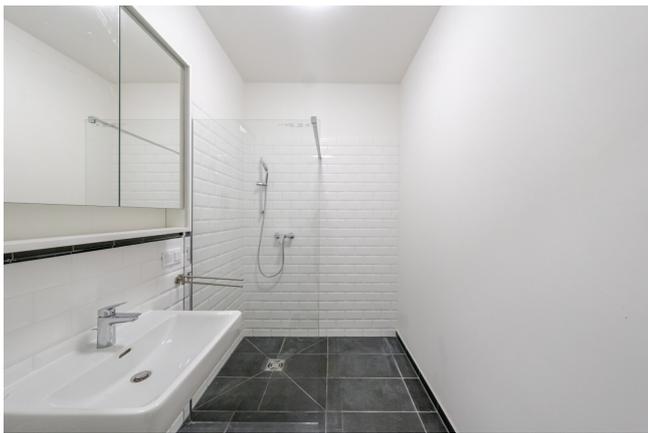
Ihr Ansprechpartner



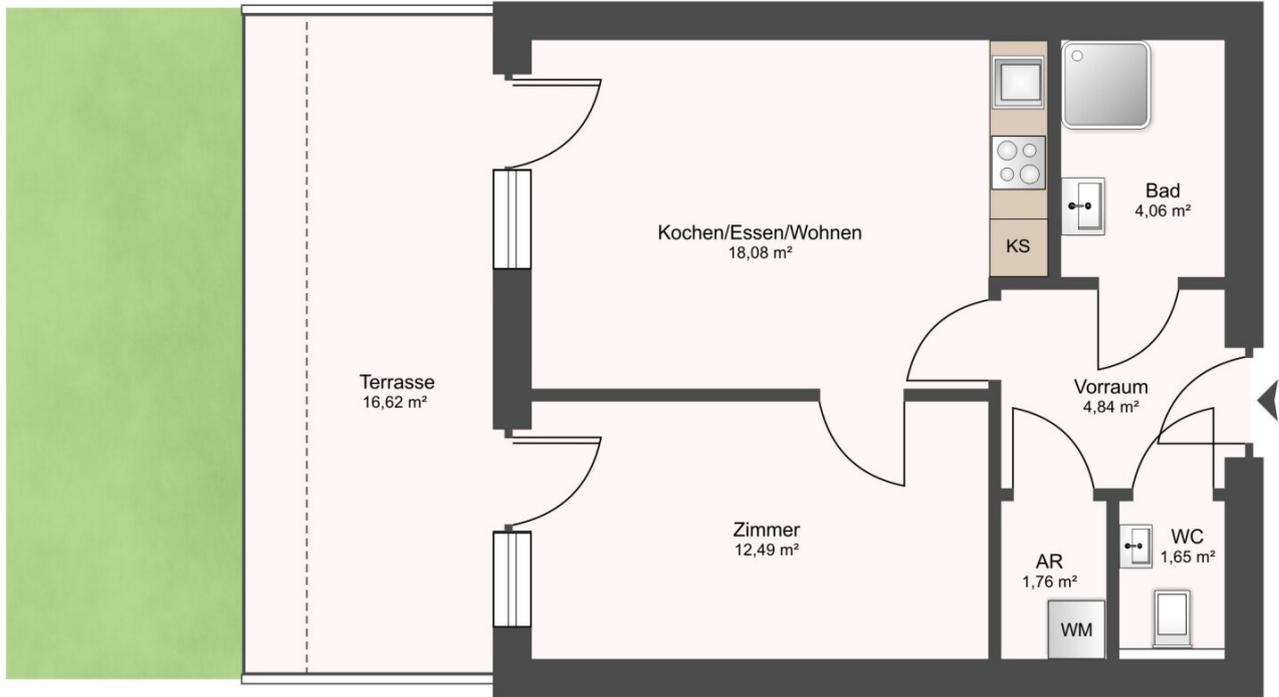
Elena Wippel

Immventure Real Estate GmbH
Peballweg 12
8047 Graz









Objektbeschreibung

Das im Jahr 2022 errichtete Wohnhaus überzeugt mit moderner Architektur, hochwertiger Bauweise und großzügigen Außenbereichen. Alle Wohnungen sind mit stilvollen Küchen, modernen Badezimmern und gut durchdachten Grundrissen ausgestattet. Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein eigenes Kellerabteil sind bereits in der Miete inkludiert.

Diese **2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss** bietet **42,47 m² Wohnfläche**, eine **Terrasse mit direktem Zugang zum Eigengarten** sowie eine durchdachte Raumaufteilung: ein separates **Schlafzimmer**, ein **offener Wohn-Ess-Bereich mit moderner Küche**, ein **praktischer Abstellraum** und ein hochwertig ausgestattetes Badezimmer. Die Toilette ist separat zugänglich. Der Gartenbereich erweitert den Wohnraum ins Grüne und bietet Platz zum Entspannen oder Gärtnern. Ein **modernes Badezimmer**, ein **Kellerabteil** sowie ein **Tiefgaragenparkplatz** sind im Mietpreis inkludiert.

- Wohnfläche: 42,47 m²
- Zimmer: 1 Schlafzimmer, 1 Wohn-Ess-Küche
- Badezimmer: 1 (mit Spiegelschrank)
- Separates WC: Ja
- Abstellraum: Ja
- Terrasse & Garten: Ja
- Tiefgaragenplatz: Ja
- Kellerabteil: Ja
- Miete: € 770 (inkl. Betriebskosten, exkl. Heizung und Strom)
- Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Diese kompakte Gartenwohnung überzeugt mit Funktionalität und Lebensqualität – ideal für Singles oder Paare. Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.250m

Bank <1.250m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Autobahnanschluss <2.250m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap