

**Sofort einziehen: Barrierefreie Erdgeschoss-Wohnung mit
Terrasse & Garten**



Objektnummer: 7772/999

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tiergartenweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,35 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €
USt.:	100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

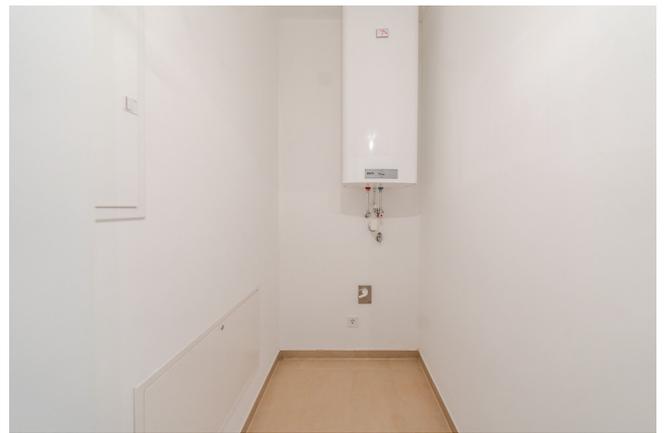


Elena Wippel

Immventure Real Estate GmbH
Peballweg 12









Objektbeschreibung

Das im Jahr 2022 errichtete Wohnhaus im beliebten Bezirk 8055 Graz überzeugt durch moderne Architektur, hochwertige Bauweise und großzügige Außenbereiche. Alle Wohnungen verfügen über stilvolle Küchen, moderne Badezimmer, durchdachte Grundrisse und sind an die hauseigene Tiefgarage angeschlossen. Ein Kellerabteil ist ebenfalls im Mietpreis enthalten.

Diese **3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss** bietet **63,35 m² Wohnfläche** sowie eine **große Terrasse mit angrenzendem Eigengarten**, die direkt vom Wohnbereich zugänglich ist. Der **helle Wohn-Ess-Bereich** mit moderner, voll ausgestatteter Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Ein ruhiges **Schlafzimmer**, ein **hochwertig ausgestattetes Badezimmer** mit bereits eingebautem **Spiegelschrank**, ein **separates WC** sowie ein **praktischer Abstellraum** runden das Raumangebot ab. Die großzügige Freifläche lädt zum Entspannen, Gärtnern oder gemütlichen Essen im Freien ein. Ein **Tiefgaragenstellplatz** sowie ein **Kellerabteil** sind bereits in der Miete inkludiert.

Wohnfläche: 63,35 m²

Zimmer: 3

Badezimmer: 1 (mit Spiegelschrank)

Separates WC: Ja

Abstellraum: Ja

Terrasse & Garten: Ja

Tiefgaragenplatz: Ja

Kellerabteil: Ja

Miete: € 1.100 (inkl. Betriebskosten, exkl. Strom und Heizung)

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Diese moderne Gartenwohnung vereint großzügige Freifläche mit einem funktionellen Wohnkonzept – ideal für Singles, Paare oder Homeoffice-Nutzer. Jetzt Besichtigung vereinbaren!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.250m

Bank <1.250m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Autobahnanschluss <2.250m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap