ZU MIETEN: Feine 4-Zimmer Wohnung im Herzen von Neuhofen an der Krems

Objektnummer: 5950/4198

Eine Immobilie von Thomas Girkinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4501 Neuhofen an der Krems
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	132,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Gesamtmiete	1.330,00 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	130,00 €

Provisionsangabe:

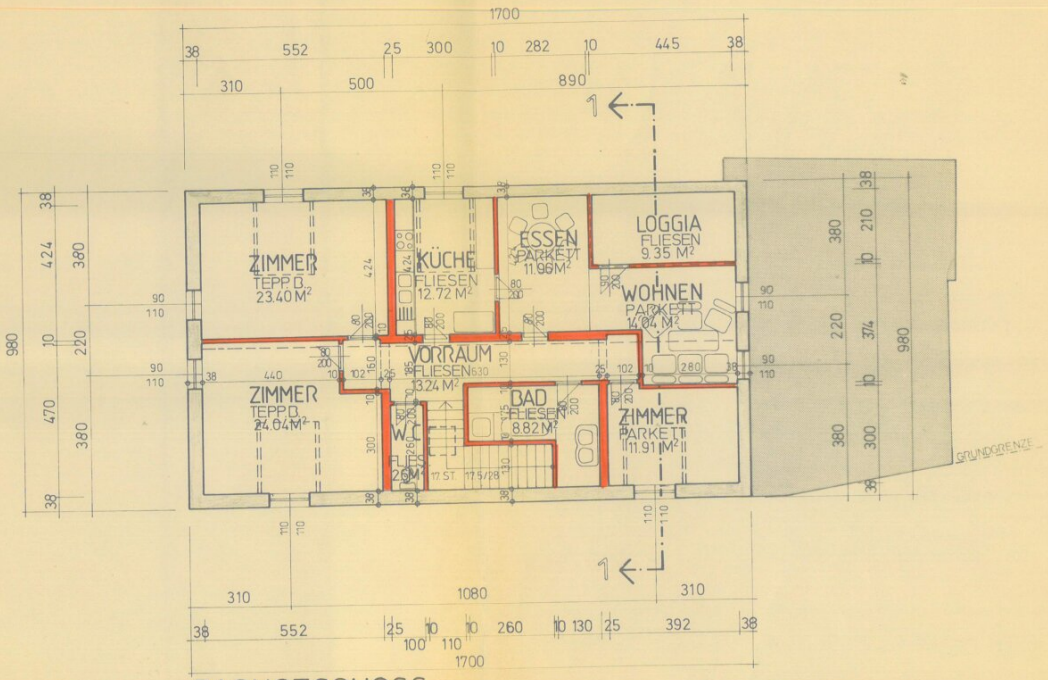
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Girkinger akad.IM

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43 732 77 52 00



DACHGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE 132.00 M²

Objektbeschreibung

ZU MIETEN: Feine 4-Zimmer Wohnung im Herzen von Neuhofen an der Krems

Zur Vermietung gelangt eine charmante 4-Zimmer Dachgeschosswohnung im 2 Stock ohne Lift im Herzen von Neuhofen an der Krems. Die Wohnung verfügt über ca. 132 m² Wohnfläche und eignet sich ideal für Paare und Singles, die großzügiges Wohnen mit zentraler Lage verbinden möchten. Ob als gemütliches Zuhause zu zweit, stilvolle Single-Residenz mit Platz für Homeoffice und Hobbys, oder für Menschen, die einfach gerne viel Raum um sich haben – hier finden Sie eine ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und Atmosphäre.

Etagenaufteilung

Vorraum - Bad - getrenntes WC - Küche - Wohnzimmer - Schlafzimmer - Kinderzimmer - Hobbyzimmer

Lage

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe des Haid Centers und ist bestens an den öffentlichen Verkehr angebunden. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt, und auch die Zugstation ist fußläufig erreichbar. In der Umgebung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Nahversorger, Banken, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Apotheken und vieles mehr – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME,ANSCHRIFT, E MAIL, Telefonnummer).

Explizit weisen wir daraufhin , dass alle Angaben nach besten Wissen erstellt wurden . Irrtümer , Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos , lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <9.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap