

Lagerabteil 35m² im Businesscenter



Objektnummer: 4683

Eine Immobilie von Kokron Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Halle / Lager / Produktion |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1140 Wien |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Nutzfläche: | 35,00 m ² |
| Lagerfläche: | 35,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 80,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,17 |
| Kaltmiete (netto) | 420,00 € |
| Kaltmiete | 539,00 € |
| Miete / m² | 12,00 € |
| Betriebskosten: | 119,00 € |
| USt.: | 107,80 € |
| Provisionsangabe: | |

1.940,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

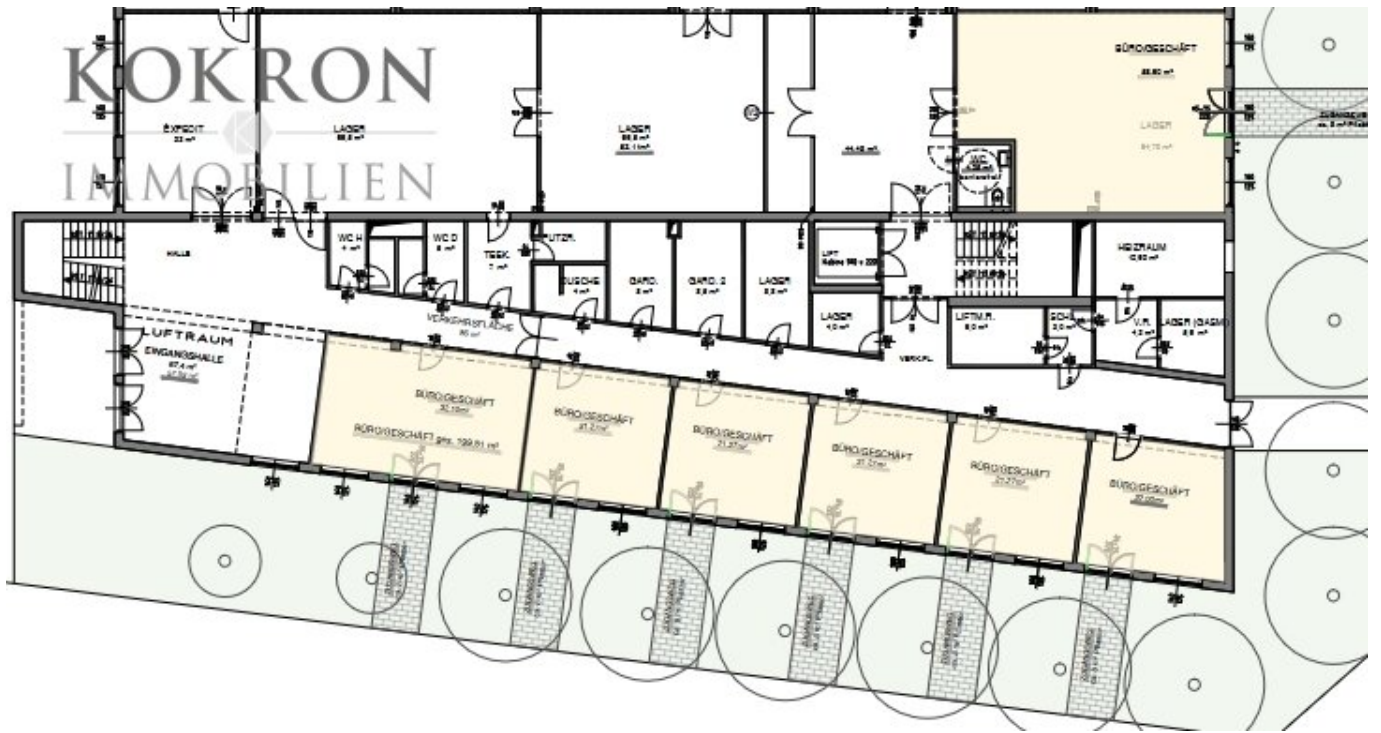


Klaus Walchhofer

Kokron Immobilien e.U.
Tuchlauben 7a
1010 Wien

H +43 664 216 08 24

KOKRON IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Das Businesscenter Grothusen in 1140 Wien bietet seinen Mietern und Besuchern alles, was für die tägliche Arbeit erforderlich ist und noch vieles mehr. In Grünlage mit optimaler Nähe zur Stadt und perfekter Infrastruktur zählt der Standort zu den beliebtesten im Westen Wiens. Das Auhof-Center befindet sich vis-à-vis.

Zurzeit bieten wir Ihnen eine **35m²** große Lagerfläche im Erdgeschoß des Business Centers Grothusen an. Die Zufahrt sowie das Be- und Entladen sind durch ein großes Rolltor leicht zugänglich.

Die Liegenschaft befindet sich in Wien Auhof, in der Albert-Schweitzer-Gasse Ecke Scheringgasse, in unmittelbarer Nähe zur A1-Autobahnausfahrt Auhof. Insgesamt liegt das Businesscenter in einem modernen und an Bedeutung gewinnenden Gewerbegebiet mit Einkaufszentrum, Kinocenter, Gastronomie und vielem mehr. Lifestyle und Business verbinden sich hier zu einer verführerischen Melange.

Für Besichtigungen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Herr Walchhofer

Tel: +43 6991 178 5193

E-Mail: walchhofer@kokron-immobilien.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <2.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
U-Bahn <3.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap