Traumhaftes Einfamilienhaus in zentraler Lage von Wien - vollrenoviert mit uneinsehbarem Garten, Terrasse gute Ausstattung

Objektnummer: 1623/43

Eine Immobilie von SFP Invest GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1930
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	175,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Garten:	165,00 m²
Keller:	22,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 68,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	689.000,00 €
Betriebskosten:	139,57 €
Heizkosten:	250,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Simone Klein

SFP Invest GmbH

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus im Herzen von Wien! Diese entzückende Einfamilienhaus bietet alles, was Sie sich für ein komfortables und urbanes Wohnen wünschen können. Mit einer großzügigen Fläche von 175m² und einem schönen Garten ist dieses Haus eine Investition, die sich lohnt.

Das Haus wurde im Jahr 2008 vollständig renoviert und um ein Dachgeschoß erweitert. Sie müssen sich keine Gedanken über Renovierungsarbeiten machen, sondern können direkt in Ihr neues Zuhause einziehen. Die hellen und modernen Fliesen sowie das traditionelle Parkett verleihen dem Haus ein elegantes und zeitgemäßes Design. Die Gas-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in allen Räumen und die Einbauküche mit angeschlossener Speis bietet viel Platz zum Kochen und Genießen.

Ein Highlight dieses Hauses ist der wunderschöne Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Genießen Sie die warmen Sonnenstrahlen auf Ihrer Terrasse und lassen Sie den Blick über den Grünblick schweifen. Hier können Sie Ihren Feierabend in vollen Zügen genießen und die Seele baumeln lassen.

Mit insgesamt 3 WCs und 2 Bädern bietet dieses Haus genügend Platz für die ganze Familie. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, was für ausreichend Tageslicht sorgt. Die moderne Dusche lädt zum erfrischenden Duschvergnügen ein und die hochwertige Ausstattung lässt keine Wünsche offen. Das Dachgeschoß wurde als loftartiges Apartment gestaltet, mit einer Wellness-Badewanne im großen Wohnraum, sowie einem KLAFS-Sanarium mit Sauna und Dampfbad. Das Haus verfügt zudem über eine Klimaanlage.

Die Lage dieses Einfamilienhauses ist einfach perfekt. Sie haben eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn und Straßenbahn in unmittelbarer Nähe.

Sichern Sie sich jetzt Ihr Traumhaus in Wien und genießen Sie das komfortable und entspannte Wohnen in einer der beliebtesten Städte Europas. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Haus begeistern! Wir freuen uns auf Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.