Urbanes Wohnen in zentraler Lage - grüner Innenhof - preiswerte 2-Zimmer Wohnung - erstklassige Infrastruktur!

Außenanlage

Objektnummer: 6650/18670

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wienerstraße 356
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	35,50 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 81,17 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,24
Gesamtmiete	453,59 €
Kaltmiete (netto)	305,30 €
Kaltmiete	412,35 €
Betriebskosten:	107,05 €
USt.:	41,24 €

Ihr Ansprechpartner

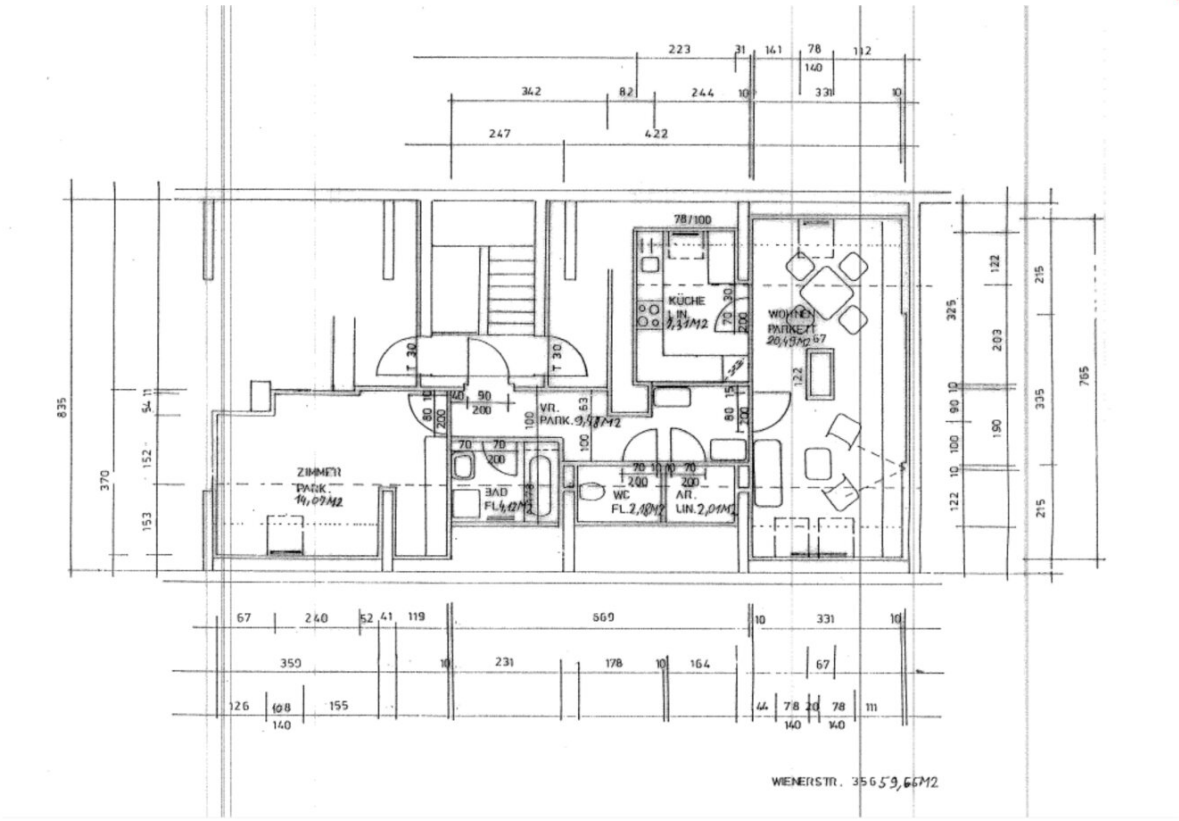
Team Vermietung 3

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WAG
Endlich zuhause.



KÜCHE
LIN.
WOHNEN
PARKETT
20,49M2
VR.
PARK. 9,48M2
ZIMMER
PARK.
14,07M2
BAD
FL.4,12M2
WC
FL.2,18M2
AR.
LIN.2,01M2
WIENERSTR. 35659,66M2

Objektbeschreibung

Linz / Kleinmünchen / Wiener Straße 356 :

Gemütliche 2-Raum-Wohnung, sehr schön geschnitten,

hervorragende Infrastruktur!

Wohnen am Rande des Wasserwaldes:

Zentrumsnähe, Naherholungsgebiet, Grünanlagen und niedrige Bebauung

charakterisieren die beschauliche WAG-Siedlung im Süden von Linz.

Der nahe Wasserwald und das Hallen- und Freibad Schörgenhub sind ideal für

Freizeitaktivitäten. Weiters befindet sich in unmittelbarer Nähe eine der modernsten

und größten Kletterhallen Österreichs.

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 453,59

Kaution: € 1.814,36

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <450m
Apotheke <300m
Klinik <1.850m
Krankenhaus <2.875m

Kinder & Schulen
Kindergarten <625m
Schule <700m
Universität <4.150m
Höhere Schule <5.200m

Nahversorgung
Supermarkt <375m
Bäckerei <425m
Einkaufszentrum <2.450m

Sonstige
Bank <525m
Geldautomat <525m
Post <525m
Polizei <325m

Verkehr
Bus <425m
Straßenbahn <150m
Bahnhof <2.200m
Autobahnanschluss <1.725m
Flughafen <4.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap