Das Grundstück: Wohnen über den Dächern von Villach privat oder Bauträger

Blick gegen Süden zu Villach

Objektnummer: 1805/1237

Eine Immobilie von WÖRTHERSEE IMMOBILIEN SCARPATETTI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Kaufpreis:	350.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Doris Scarpatetti-Matheis

WÖRTHERSEE IMMOBILIEN SCARPATETTI
Europaplatz 4
9220 Velden am Wörthersee

T +43 4274 52 0 59
H +43 664 26 007 26

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das PRIVATGRUNDSTÜCK

„Wohnen über den Dächern von Villach“

Alternativ für Bauträger: Geplantes Neubauprojekt

Inmitten der malerischen Kulisse rund um die Stadt Villach in sonniger und leichter Hanglage liegt das fast 2.000m² große unbebaute Grundstück.

Geeignet für eine private Bebauung oder auch für einen Bauträger mit einem geplanten Neubauprojekt für 7 Wohnungen.

Das Grundstück, gelegen auf einer Anhöhe auf der Südseite des Oswaldibergs, bietet eine sehr gute Chance mitten im Grünen zu leben. Der traumhafte Ausblick geht über die Stadt Villach bis hin zur faszinierenden Alpenkette mit direktem Blick auf den Mittagskogel. Vom Trubel der Stadt bekommen Sie nichts mit, die Lage ist absolut ruhig und idyllisch, sie können in der grünen Natur aufatmen und den Alltagsstress hinter sich lassen.

Weitere Infos erwünscht - sehr gerne aufgrund Ihrer qualifizierten Kontaktanfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <3.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap