

Ein Juwel mit Liebe zum Detail! Goiserer Haus mit touristischer Nutzung



Objektnummer: 507/2754

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4822 Bad Goisern am Hallstättersee
Zustand:	Voll_saniert
Nutzfläche:	250,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaufpreis:	960.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Gassner

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St.-Julien-Straße 12
5020 Salzburg

T +43 6232 2225 90
H +43 664 3840596

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ein Unikat.....

Eine wundervolle Gelegenheit bietet dieses einmalige Einfamilienhaus mit touristischer Nutzung im wundervollen Salzkammergut. Unweit des Wander- und Skigebietes Dachstein West, lässt dieses, mit so viel Liebe zum Detail sanierte und gestaltete ehemalige Bauernhaus, das Herz eines jeden Naturliebhabers höher schlagen. Bei der Aufbereitung wurde sehr viel Wert darauf gelegt, den ursprünglichen Charakter dieser wundervollen Liegenschaft zu erhalten, viele der Einrichtungsgegenstände wurden handgefertigt und sind naturbelassen. Das Ergebnis ist eine Verbindung zwischen traditionellen Holzelementen und modernem Komfort. Auf dem großzügigen Eigengrundstück kann man die Seele baumeln lassen, der Garten lädt zum Genießen und Verweilen ein.

Neben dem Haupthaus finden sich zwei Nebengebäude: ein Lagergebäude, ein saniertes Gebäude, welches als Gästehaus oder Atelier umgebaut werden kann und Stellplätze für bis zu 4 Autos sind vorhanden.

Eine Projektierung mit Erweiterung des Bestandgebäudes bzw. einer Neuerrichtung eines weiteren Gebäudes ist bereits bewilligt und liegt vor.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <9.000m



Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.