Einmalige Gelegenheit: Schlüsselfertiges Restaurant in Top-Lage übernehmen!

Objektnummer: 4138

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1965
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	135,00 m²
Zimmer:	3
WC:	3
Keller:	7,00 m²
Kaufpreis:	385.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nora Ismail, B.A.

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Billrothstraße 31/18
1190 Wien

T +43 676 50 288 24

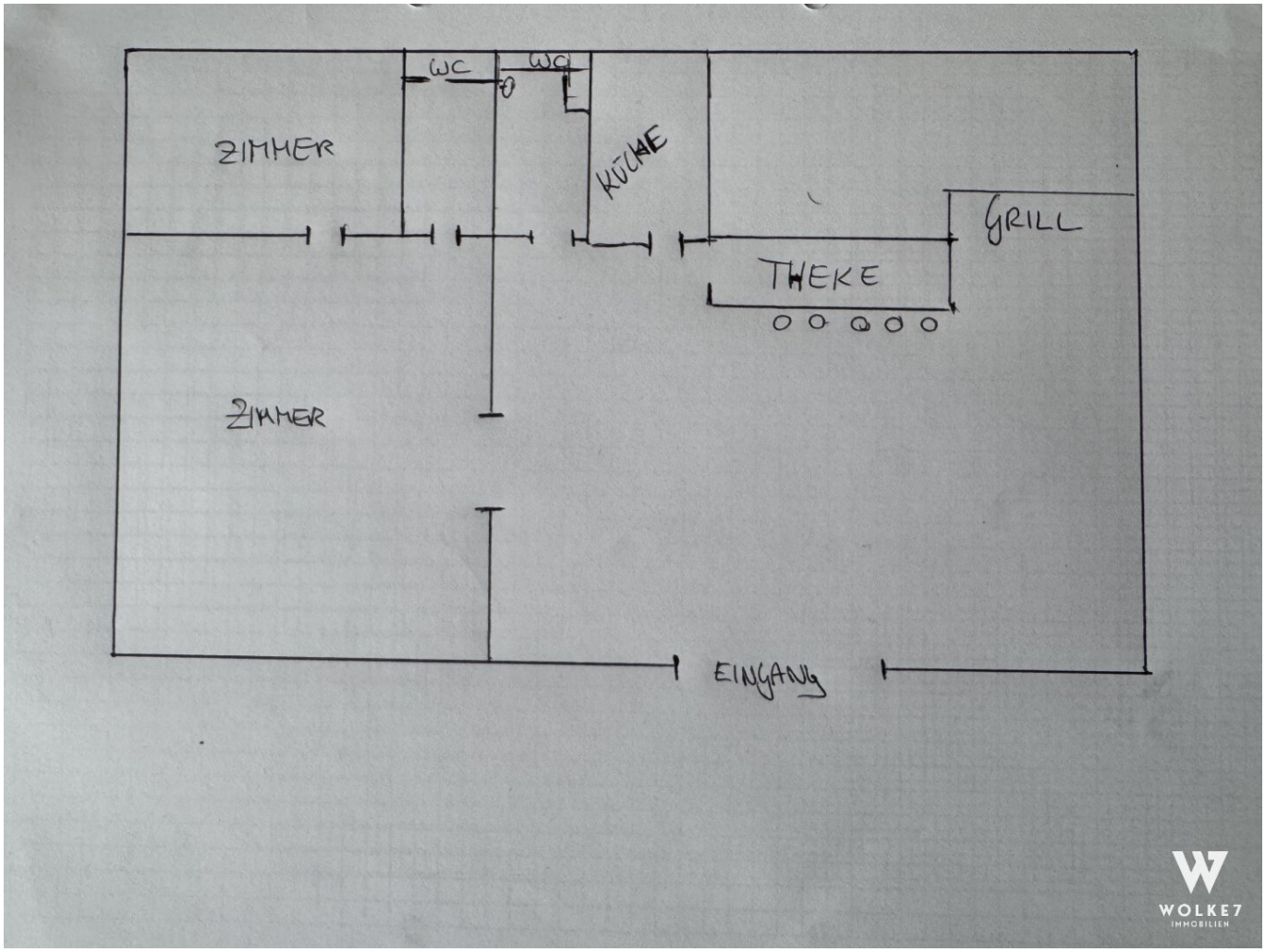
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Basta
WOLKE7
IMMOBILIEN

WOLKE7
IMMOBILIEN

Wiesenburger
Bier
HGEBOT
ISCHSUPPE
€4,60
WOLKE7
IMMOBILIEN

WOLKE7



WOLKE7
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Dieses Lokal überzeugt mit einer hochwertigen Ausstattung, einer genehmigten Holzkohlegrillanlage und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Durch die ausgezeichnete Lage

mit hoher Frequenz bietet es ideale Voraussetzungen für einen erfolgreichen Betrieb.

Ausstattung & Highlights

- **Genehmigter Holzkohlegrill** mit leistungsstarker Lüftungsanlage
- **Voll ausgestattete Küche** mit **Grillplatz, Kühlschränken, Gefrierschränken und Pizzaofen**
- **Komplette Bar** mit Theke und Kühlgeräten
- **Abstellraum und Keller** für zusätzlichen Stauraum
- **43 Sitzplätze im Innenbereich, erweiterbar auf bis zu 58 Sitzplätze**
- **Barrierefreier Zugang**
- **Gepflegte Möblierung – sofort einsatzbereit**
- **Geeignet für verschiedene gastronomische Konzepte**

Lage

- Hohe Sichtbarkeit und starke Frequenzlage in der Pernerstorfergasse
- Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Umgeben von Wohn- und Geschäftsgebäuden mit breitem Kundenspektrum
- Parkmöglichkeiten in der näheren Umgebung

Ich stehe Ihnen jederzeit für eine Besichtigung zur Verfügung – auch an Sonn- und

Feiertagen. Kontaktieren Sie mich gerne für weitere Informationen!

Finanzierungsservice – Ihre Immobilie bestens finanziert

Damit der Kauf Ihrer neuen Immobilie auch finanziell optimal gestaltet wird, bieten wir Ihnen gerne Unterstützung bei Finanzierungsanfragen an.Unser Partner-Finanzierungsexperte arbeitet mit zahlreichen Banken zusammen und erhält dabei Top-Konditionen – ohne zusätzliche Kosten für Sie!

Bei Interesse sprechen Sie einfach den zuständigen Makler an, wir kümmern uns gerne um alles Weitere.

Kaufpreis: EUR 385.000,-

Provision: 3% des Kaufpreises + 20% USt. (nur bei Kauf fällig)

Ihr Ansprechpartner:

Nora Ismail

Mobil.: +43 676 5028824

E-Mail: n.ismail@w7.immo

Irrtümer und Änderungen vorbehalten! Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer/Hausverwaltung und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap