

Freundliche Single- oder Pärchenwohnung nahe Augarten



Objektnummer: 83928

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Taborstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,89 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Gesamtmiete	898,21 €
Kaltmiete (netto)	640,00 €
Kaltmiete	816,55 €
Betriebskosten:	176,55 €
USt.:	81,66 €
Provisionsangabe:	

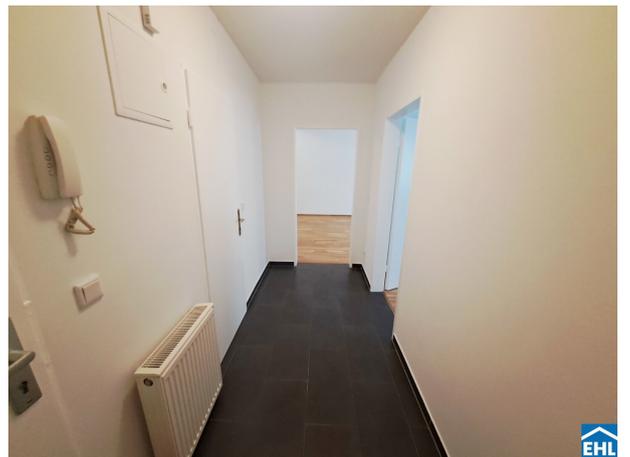
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

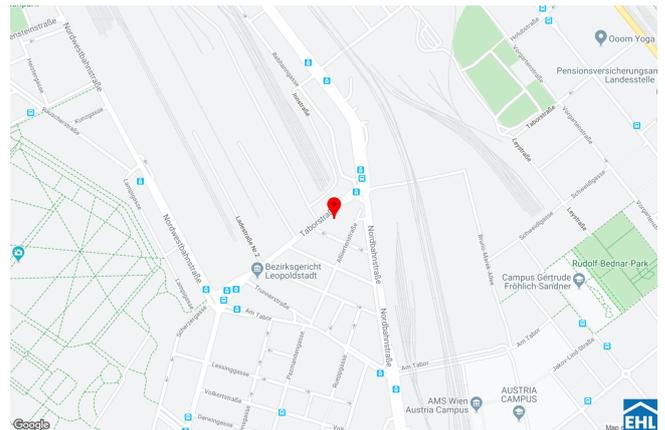
Ihr Ansprechpartner

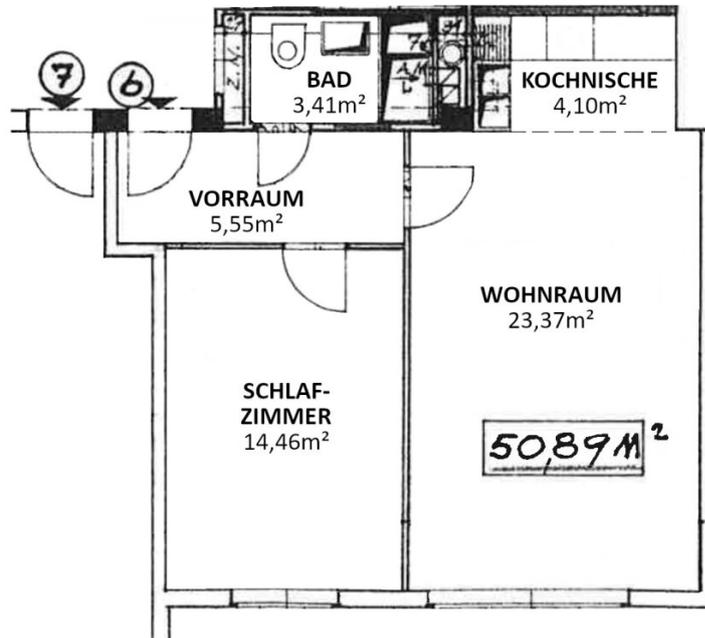


Leo Idinger

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8-10







Objektbeschreibung

Freundliche Single- oder Pärchenwohnung nahe Augarten

Die Wohnung liegt im 2. Wiener Gemeindebezirk, Leopoldau, wenige Gehminuten vom Augarten entfernt. Der Prater ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Durch die Lage an der Straßenbahnlinie 2 ist eine gute Anbindung zur U2 "Taborstraße" und in die Innenstadt gegeben.

Die Wohnung selbst befindet sich im 1. Liftstock und verfügt über einen großzügigen Wohnraum mit Kochnische, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und WC und einen Vorraum.

Ausstattung:

- voll ausgestattete Küche
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Parkettboden in den Wohnräumen
- Fliesen in den Nassräumen
- Aufzug

Das Objekt ist nicht barrierefrei.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

Straßenbahnlinie 2, 5

U-Bahnlinie U2 "Taborstraße" (ca. 14 Minuten Fußweg)

Heizung und Warmwasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten: 3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.