# K3 - Salzburg Gingl/Sam - eine neuwertige 2-Zimmerwohnung mit sonniger, großer Terrasse zum Kauf!!!



Objektnummer: 1256754

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:
Baujahr:
Zustand:

Wohnfläche:

Zimmer:
Bäder:
WC:
Terrassen:

Terrassen: Stellplätze: Keller:

Heizwärmebedarf:

A+ 35

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

USt.:

Alter:

Wohnung - Terrassenwohnung Österreich

Osterreich 5023 Salzburg

2004 Neuwertig Neubau 45,00 m<sup>2</sup>

5,00 m<sup>2</sup>

A+ 35,90 kWh / m<sup>2</sup> \* a

A+ 0,60 340.000,00 €

75,68 € 55,43 € 19,32 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH Josef Schwer Gasse 9 5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73 H +43 650 99 480 73







### **Objektbeschreibung**

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss in einem Mehrparteienhaus mit 13 Parteien, dies im Jahr 2004 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss, Abstellraum, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die große Terrasse mit einer Süd/West Ausrichtung.

Zu dieser Erdgeschosswohnung gehören ein Kellerabteil und ein Carport.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <2.000m Krankenhaus <3.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.500m Höhere Schule <2.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.500m Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap