Zweitwohnsitz/Ferienwohnung - Sonnenalm - Bad Mitterndorf

Objektnummer: 507/2764

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	51,31 m²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 204,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,53
Kaufpreis:	180.000,00 €
Betriebskosten:	231,38 €

Provisionsangabe:

6.480,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

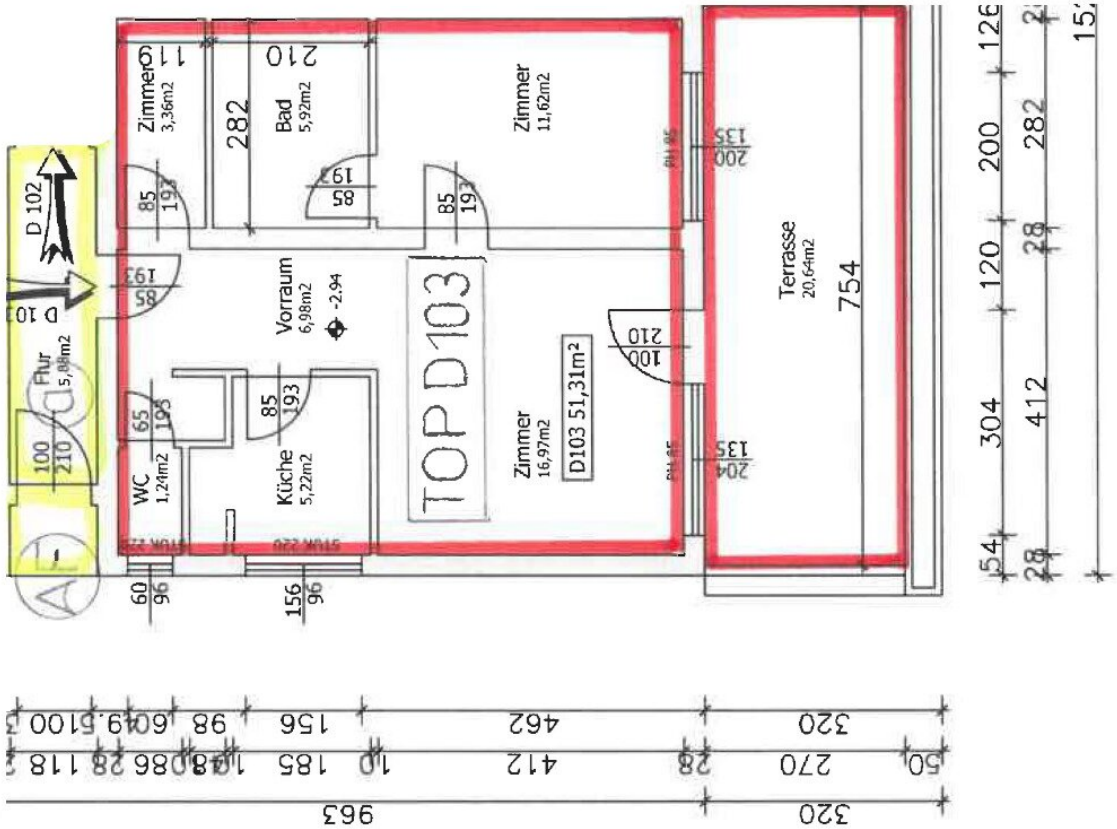
Rudolf Gassner

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St.-Julien-Straße 12
5020 Salzburg

T +43 6232 2225 90
H +43 664 3840596

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Multereck 2 178 m
Grimming 2 351 m
Schartenspitze 2 328 m
Zwölfer 2 146 m
Krautschwellereck 1 959 m
Zehnerspitze 1 879 m
Gumpeneck 2 226 m
Bergereck 1 565 m
831 m
PeakVisor
Sonnenalm


Zimmer
3,36m2
Bad
5,92m2
Zimmer
11,62m2
Vorraum
6,98m2
-2.94
TOP D103
Zimmer
16,97m2
D103 51,31m²
Terrasse
20,64m2
754
WC
1,24m2
Küche
5,22m2
Flur
5,88m2
D 102
D 101
282
210
963
320
462
156
98
100
120
200
304
412
54
28
270
412
185
50

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine 2-Zimmer-Ferienwohnung im Erdgeschoß im Ortsteil "Sonnenalm" in Bad Mitterndorf.

Von der großzügigen Terrasse genießt man einen wunderschönen Grünblick. Das Ortszentrum ist auch fußläufig in einigen Minuten erreichbar.

Das Objekt befindet sich im Ferienwohngebiet und ist daher ideal nutzbar für wunderschöne Urlaubsaufenthalte in der Region.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <9.000m

Nahversorgung
Bäckerei <1.500m
Supermarkt <1.500m

Sonstige
Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.