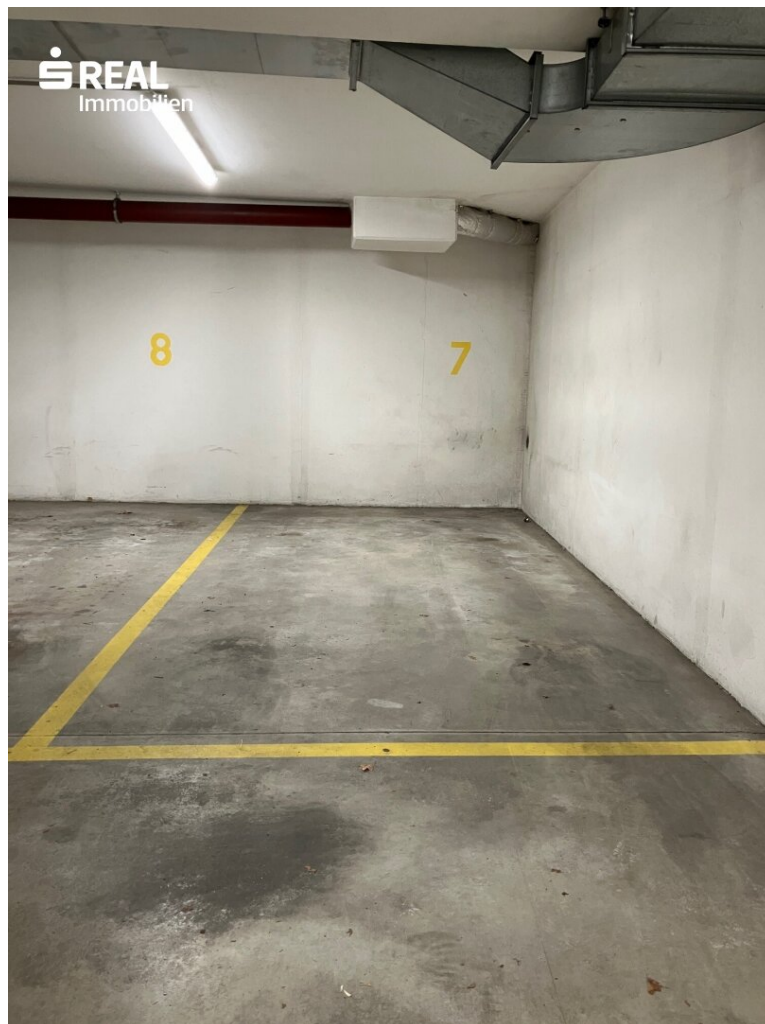


TIEFGARAGENPLÄTZE ZUR MIETE



Objektnummer: 960/71813

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herndlgasse 7
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Nutzfläche:	10,00 m ²
Gesamtmiete	80,00 €
Kaltmiete (netto)	66,67 €
Kaltmiete	66,67 €
USt.:	13,33 €
Provisionsangabe:	

240,01 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

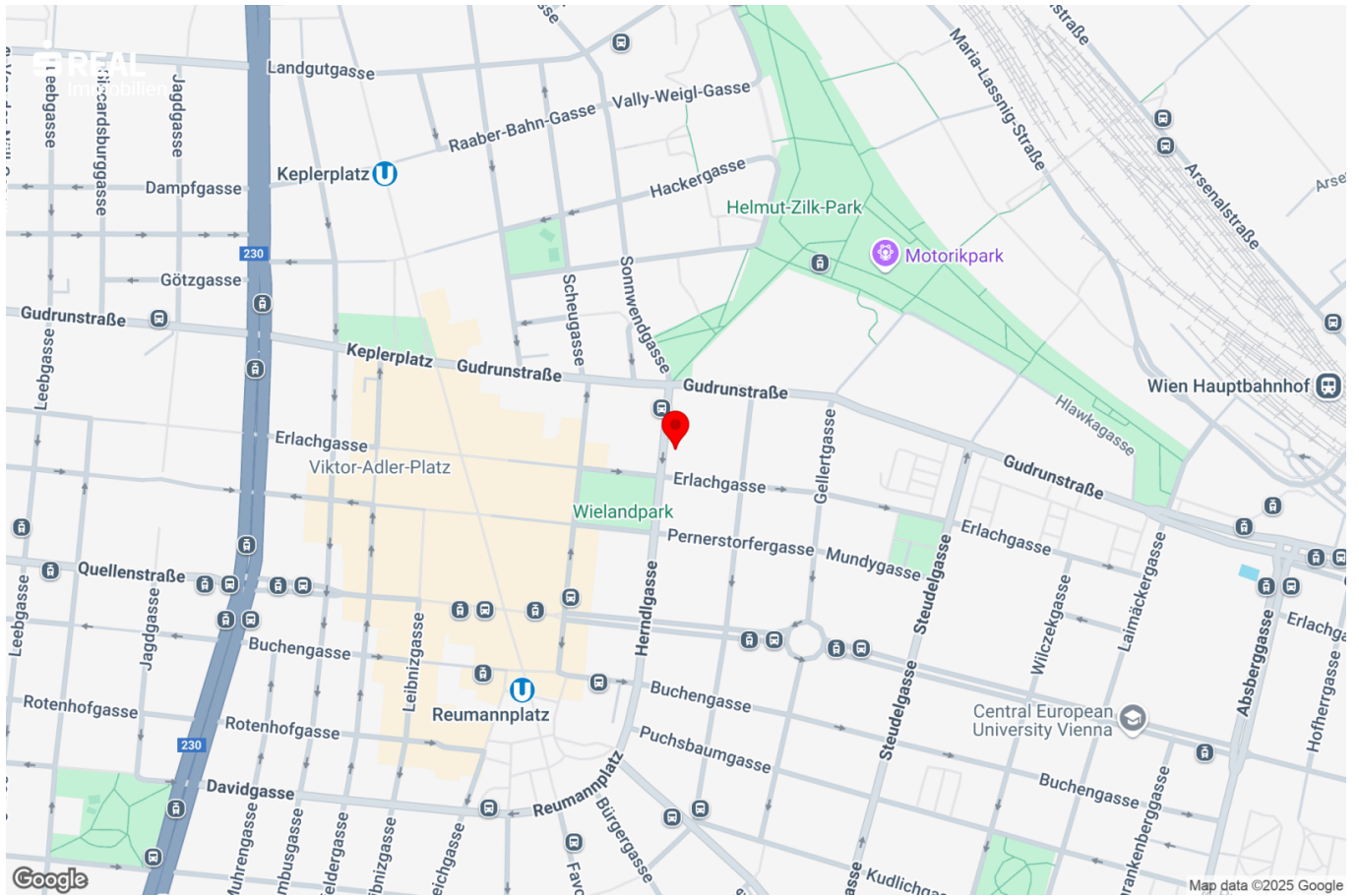


DI (FH) Andreas Kolar

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26235
H +43 664 8172911

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Allgemeine Beschreibung

Zur Vermietung gelangen per sofort 2 Tiefgaragenstellplätze in frequenter Lage des 10. Bezirks in Gehdistanz zum Hauptbahnhof.

Ausstattung

Elektrisches Tor.

Lage und Infrastruktur

Öffentliche Anbindung: U1, 14A

Konditionen

Die Stellplätze werden dauerhaft vermietet. Kündigungsverzicht 1 Jahr. Kündigungsfrist 1 Monat.

Nebenkosten bei Anmietung

3 Bruttomonatsmieten Kaution. Vergebührung: ca. € 29,-

3 Bruttomonatsmieten Provision.

Kontaktieren Sie Herrn **DI(FH) Andreas Kolar** persönlich unter **+43 664 8172911** oder per **Mail: andreas.kolar@sreal.at** für weiter Informationen oder einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m



Apotheke <250m
Klinik <550m
Krankenhaus <1.875m

Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <250m
Universität <700m
Höhere Schule <2.050m

Nahversorgung

Supermarkt <150m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <675m

Sonstige

Geldautomat <275m
Bank <275m
Post <525m
Polizei <375m

Verkehr

Bus <50m
U-Bahn <300m
Straßenbahn <275m
Bahnhof <275m
Autobahnanschluss <1.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.