

Penthouse mit Freizeitwohnsitz-Widmung in Salzburg!



Entspannung im Whirlpool

Objektnummer: 884

Eine Immobilie von VISTE Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Professorfeld
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	121,88 m ²
Nutzfläche:	233,36 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	7,52 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53
Kaufpreis:	1.450.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	11.896,95 €
Betriebskosten:	347,29 €
Heizkosten:	312,79 €
USt.:	84,77 €
Infos zu Preis:	

Rep.-Rücklage gesamt + Haus 17

Provisionsangabe:

52.200,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



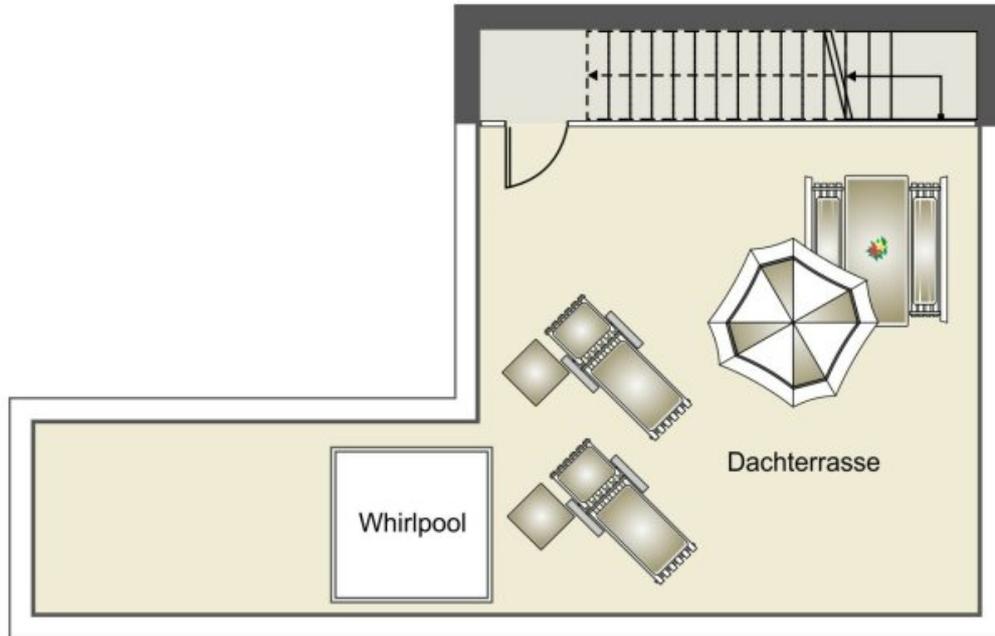








Obergeschoss



Dachgeschoss

Objektbeschreibung

Panoramablick, Privatsphäre & Freizeitwohnsitz in preisgekrönter Anlage!

In der ausgezeichneten Wohnanlage *View 2* von Kofler Architects erwartet Sie dieses exklusive Penthouse mit **seltenen Freizeitwohnsitz-Widmung** – perfekt geeignet als **Festspielwohnung oder Ferienrefugium**.

Auf ca. **118 m² Wohnfläche** bietet die Wohnung **3 Schlafzimmer, 2 Bäder**, eine edle Tischlerküche mit Miele-Geräten, hochwertige Ausstattung und einen **großzügigen Wohnbereich mit Balkon**. Ein Highlight ist die **private Dachterrasse mit 67 m²**, Whirlpool und atemberaubendem Ausblick auf Salzburg und die umliegenden Berge.

2 Tiefgaragenplätze, ein großes Kellerabteil und die Möglichkeit zur **möblierten Übernahme** runden das Angebot ab.

Legal als Zweitwohnsitz oder zur Kurzzeitvermietung nutzbar – eine echte Rarität in Salzburg!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.750m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.250m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.750m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap