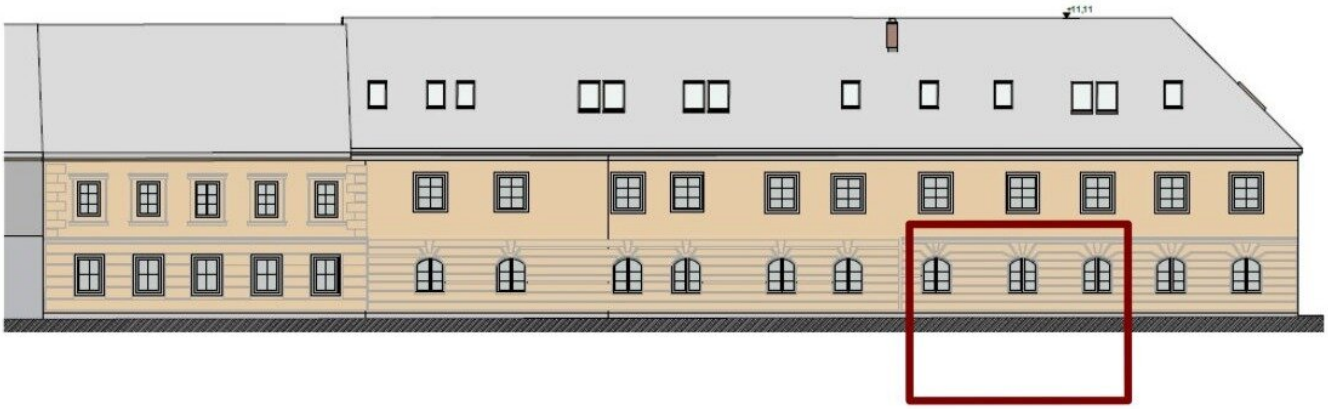
Kernsanierte 38 m² Wohnung in Oberweis zu mieten!



Objektnummer: 7359/3381

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4664 Laakirchen
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	38,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	474,37 €
Kaltmiete (netto)	323,00 €
Kaltmiete	410,50 €
Betriebskosten:	87,50 €
Heizkosten:	19,02 €
USt.:	44,85 €

Provisionsangabe:

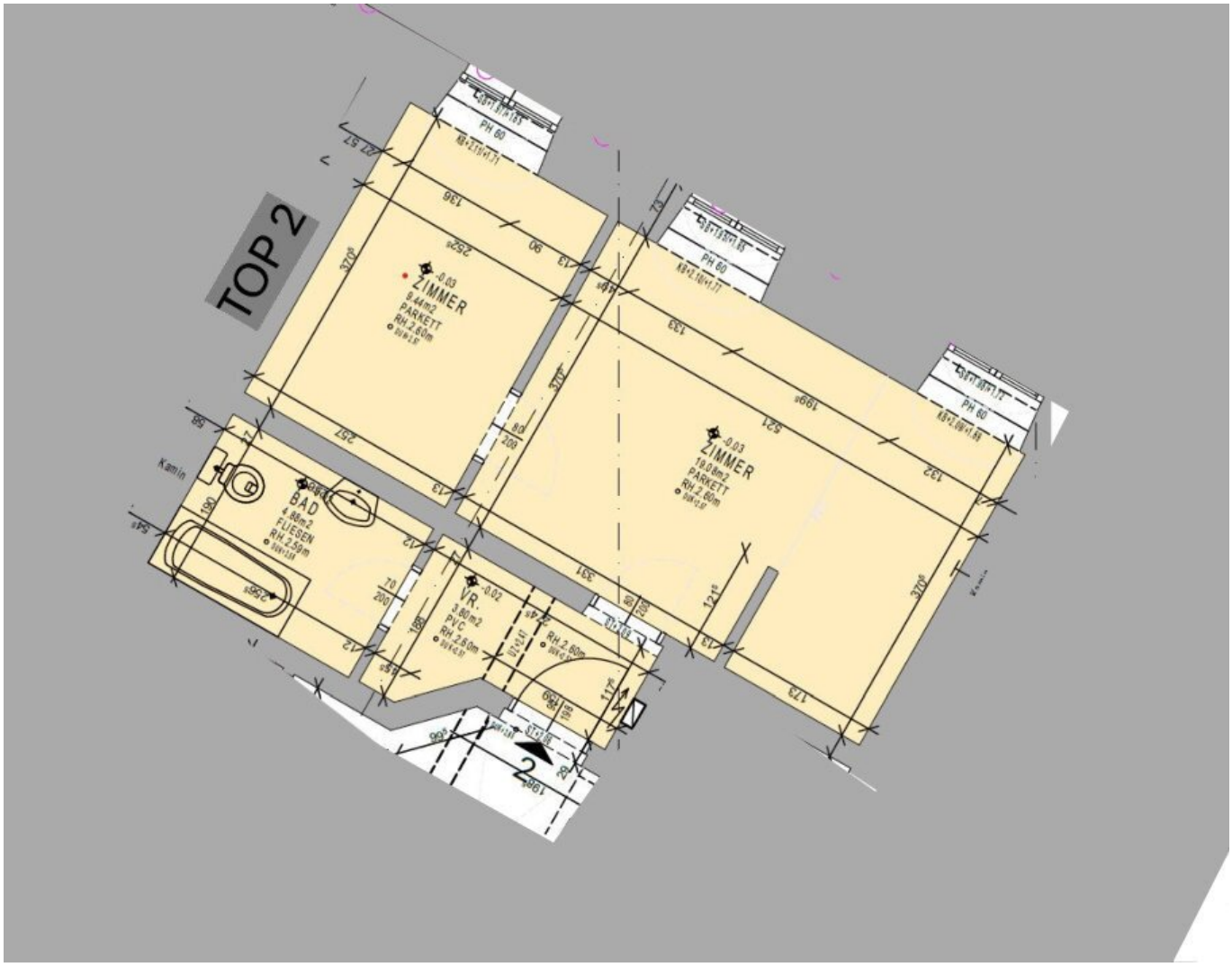
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Julia Katharina Huber

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

+11,11
+10,16
+9,05
+8,92
+10,85
+2,56
+2,35
+1,00
-0,45
-0,24
-1,07
-3,00
5
6
7
8


TOP 2
ZIMMER
9.44m2
PARKETT
RH 2.60m
ZIMMER
19.08m2
PARKETT
RH 2.60m
BAD
4.88m2
FLIESEN
RH 2.59m
VR.
2.80m2
PVC
RH 2.60m
Kamin
PH 60

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Oberweis, Oberösterreich!

Hier präsentieren wir Ihnen eine wunderschöne, kernsanierte Erdgeschosswohnung, die nicht nur durch ihre moderne Ausstattung besticht, sondern auch durch ihre zentrale Lage zwischen Laakirchen und Gmunden. Mit einer Fläche von ca. 38 m² bietet diese Wohnung den perfekten Rückzugsort für Singles oder Paare, die das Leben in einer lebendigen Gemeinde schätzen.

Das Herzstück dieser Wohnung ist das lichtdurchflutete Wohnzimmer, das durch große Fenster viel Tageslicht hereinlässt und eine warme, einladende Atmosphäre schafft. Hier können Sie entspannen, Ihre Freizeit genießen und sich wohlfühlen. Die offene Gestaltung ermöglicht es Ihnen, den Raum ganz nach Ihren persönlichen Vorlieben zu gestalten und zu nutzen.

Das sanierte Badezimmer überzeugt durch seine zeitgemäße Ausstattung und sorgt für einen erholsamen Start in den Tag. Hier können Sie sich zurückziehen und den Alltagsstress hinter sich lassen.

Die Wohnung verfügt zudem über eine angenehme Verkehrsverbindung. Die Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe sorgt dafür, dass Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder für Ausflüge in die Natur – von hier aus sind Sie flexibel und mobil.

Genießen Sie die Natur, erkunden Sie die Umgebung oder entspannen Sie in einem der zahlreichen Cafés und Restaurants.

Ein Außenstellplatz oder Tiefgaragenstellplatz kann separat dazu gemietet werden und bietet zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug.

Zögern Sie nicht, sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen zu lassen! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap