

Helle Wohnung mit Wintergarten – gemütliches Wohnen in Toplage



Objektnummer: 6587/238

**Eine Immobilie von RADAKOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT
E.U.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Wohnfläche:	109,00 m ²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,44 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Gesamtmiete	1.177,74 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	925,08 €
Betriebskosten:	175,08 €
Heizkosten:	133,46 €
USt.:	119,20 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Immobilienmanager Mario Radakovits

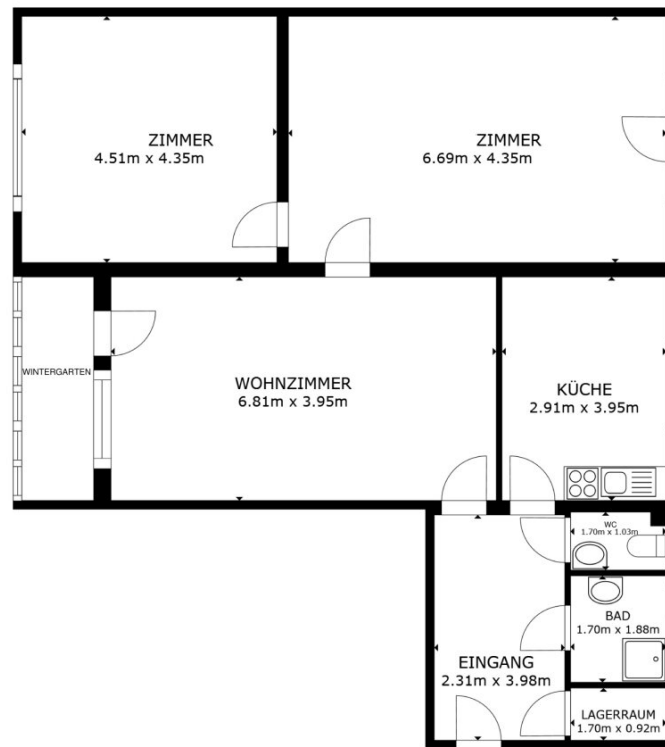
RADAKOVITS Immo GmbH
Hauptplatz 11 / 3 OG / Top 07
7400 Oberwart

T +43 3352 22515 10









Objektbeschreibung

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung. Der helle, offen gestaltete Wohnbereich mit Laminatboden schafft eine einladende Atmosphäre. In den übrigen Räumen sorgen Fliesen in Steinoptik für eine pflegeleichte Handhabung.

Der nach Nordosten ausgerichtete Wintergarten bietet Ihnen zusätzlichen Freiraum für die Gestaltung Ihres Alltages. Ob beim Frühstück oder beim gemütlichen Ausklang des Tages – hier können Sie Ihre persönliche Auszeit genießen.

Die kompakte Küche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und bietet alle Funktionen für den täglichen Bedarf – ideal für Singles, Paare oder Wohngemeinschaften, die Wert auf Funktionalität und Effizienz legen. Die clevere Raumaufteilung eignet sich hervorragend für gemeinschaftliches Wohnen.

Ein praktischer Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und unterstützt ein aufgeräumtes Wohnambiente.

Diese Wohnung vereint Wohnen mit praktischer Ausstattung und zentraler Lage. Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vor Ort begeistern!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de) - <https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m
Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap