

## **Grundstücksverkauf im 13. Bezirk mit aufrechter Baugenehmigung**



**Objektnummer: 5880/248**

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| <b>Art:</b>       | Grundstück   |
| <b>Land:</b>      | Österreich   |
| <b>PLZ/Ort:</b>   | 1130 Wien    |
| <b>Kaufpreis:</b> | 667.000,00 € |

## Ihr Ansprechpartner

**Dr Lily Chen**

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH  
Wallensteinstraße 28/1-2  
1200 Wien

T +43 1 33 2 1604  
H +43 (0) 68110678605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Skizze - Screenshot

# Objektbeschreibung

## **Traumhaftes Grundstück in begehrter Lage von 1130 Wien!**

Dieses attraktive Grundstück mit einer Fläche von ca. **600 m<sup>2</sup>** bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Wohntraum in einer der besten Gegenden Wiens zu verwirklichen. Ob für junge Familien oder Investoren – dieses Angebot ist eine hervorragende Gelegenheit!

**Kaufpreis: 667.000,00 €**

Die **Verkehrsanbindung** ist hervorragend. Sie erreichen bequem die öffentlichen Verkehrsmittel wie Bus und Straßenbahn, die Ihnen eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und die Umgebung bieten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.000m

Höhere Schule <5.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <3.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap