IM SONNWENDVIETEL! Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in 1100 Wien – Ihr neues Zuhause wartet!

Objektnummer: 5968

Eine Immobilie von Novel Real Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 26,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.600,00 €
Kaltmiete (netto)	1.600,00 €
Kaltmiete	1.600,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

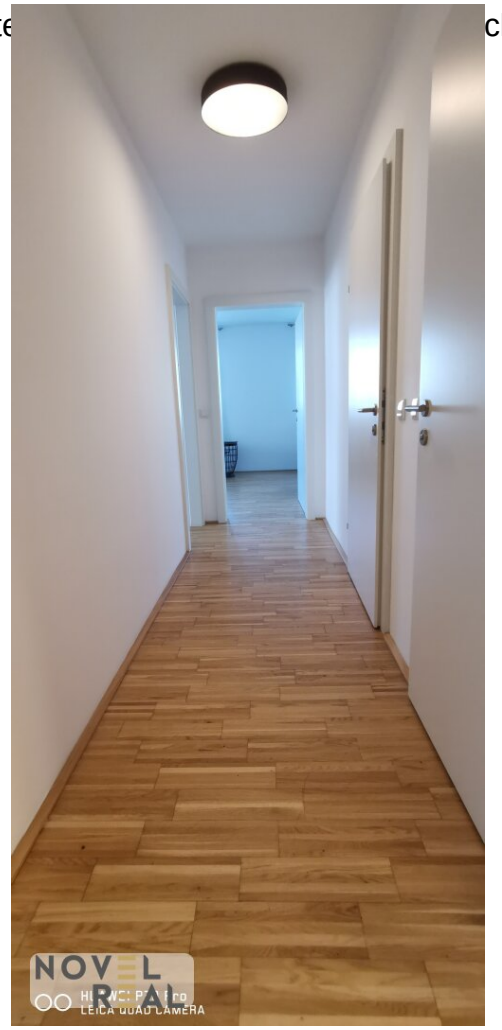
Ihr Ansprechpartner

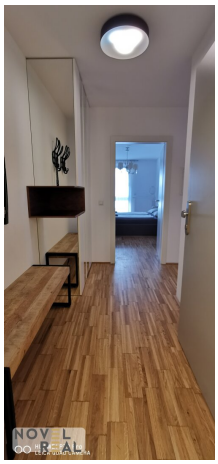
Tarik Canakli

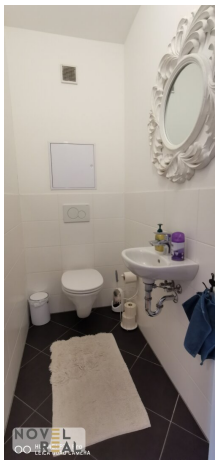
Novel Real Immobilien GmbH
Dorotheergasse 6-8/8-9
1010 Wien

T +43 664 5181136
H +43 664 5181136
F +43 1 3614014-11

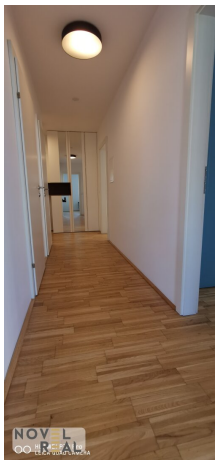
Gerne stehe ich Ihnen für weite chtigungstermin zur Verfügung.







HUAWEI P30 Pro
LEICA QUAD CAMERA



NOVEL REAL
HUAWEI P30 Pro
LEICA QUAD CAMERA

NOVEL REAL
HUAWEI P30 Pro
LEICA QUAD CAMERA

NOVEL REAL
HUAWEI P30 Pro
LEICA QUAD CAMERA

Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in 1100 Wien! Auf der 2. Etage erwartet Sie eine völlig saniertes Wohnhaus mit einer Größe von 85m² und drei Zimmern. Die Miete beträgt 1.600,00 €.

Von Ihrem neuen Zuhause aus können Sie einen atemberaubenden Blick über die Stadt genießen und die neuen Möglichkeiten entdecken, die sich Ihnen bieten. Der Boden besteht aus Fliesen, Parkett und es gibt eine Zentralheizung. Ein besonderes Highlight ist die Einbauküche, die Ihnen ein Gefühl von Luxus verleiht. Ebenfalls vorhanden ist eine Wohnküche mit offener Küche, Bad mit Badewanne und ein Personenaufzug.

Der Verkehr in der Gegend ist hervorragend. Es gibt eine Straßenbahnverbindung, eine U-Bahn und einen Bahnhof. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind in unmittelbarer Nähe erhältlich. Hier finden Sie Arztpraxen, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Universitäten, Supermärkte und Bäckereien.

DETAILS

- Vorzimmer

- Zentral Begehbahre 2 Schlafzimmer

- Wohnküche

- Essecke

- Badewanne

- WC

- Vollmöbliert - Modern

Diese Immobilie ist der perfekte Ort, um Ihr neues Zuhause zu schaffen. Genießen Sie den Komfort und Luxus einer völlig sanierten Wohnung in einer aufregenden Stadt. Überzeugen Sie sich am besten selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Für einen Besichtigungstermin oder nähere Infos kontaktieren Sie noch heute Herrn Canakli unter der Telefon Nr. +43 664 518 11 36

**Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen. Jegliche Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Der Maklervertrag kommt durch schriftliche Vereinbarung oder Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Der Makler kann als Doppelmakler tätig werden. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen sie uns dies bitte unverzüglich mit.*

Die Maklergebühr ist ausschließlich bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäfts fällig und vom Mieter an Novel Real Immobilien GmbH zu zahlen. Es wird ausdrücklich auf die Nebenkostenübersicht hingewiesen. Bei den Visualisierungen und Abbildungen der Immobilie (insbesondere von Inneneinrichtungen) kann es sich um Symbolfotos bzw. fototechnisch optimierte Fotos handeln.

Hiermit weisen wir auf das Bestehen eines familiären und/oder wirtschaftlichen Naheverhältnisses zum Vermieter hin.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap