Luxus Wohnung neben einem Ski Resort in Kärnten mit 6%TOP Rendite

Schlafzimmer

Objektnummer: 7939/2300161485

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9554 St. Urban
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	34,92 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 89,72 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Kaufpreis:	175.000,00 €
Betriebskosten:	255,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Adrian Dobric

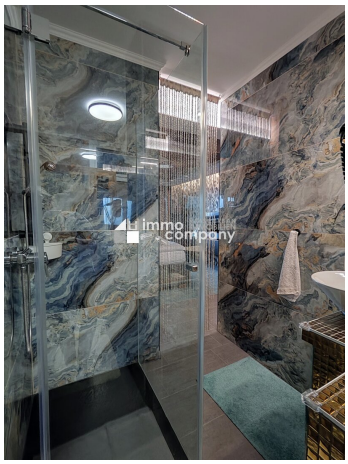
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410051

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

sponeta

immo
company



Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Die Wohnung wird momentan als Ferien domizil vermietet

Die monatlichen Mieteinnahmen!! zwischen € 1.200,- € 1.400, einbringt

Auf Airbnb hat sich die nette Wohnung schon eine sehr gute Bewertung aufgebaut !

Das wäre ein Perfektes Business was einfach übernommen werden kann.

!!Vorab: Die Wohnung kann nur im Paket mit der Wohnung, die ein paar Türen weiter liegt, erworben werden.

Es sei denn, Sie möchten unbedingt eine von beiden; in diesem Fall wäre der Preis höher, nämlich 190.000€ für nur eine Wohnung

Bei mehr Fragen einfach Anrufen +43 699 18410051

Willkommen in Ihrer neuen Wohlfühloase in 9554 St. Urban, Kärnten! Diese charmante Wohnung mit einer Fläche von 34,92 m² ist der perfekte Rückzugsort für alle, die die Natur lieben und dennoch nicht auf modernen Komfort verzichten möchten.

Die stilvolle 1-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre gepflegte Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen viel Gestaltungsfreiraum bietet. Der helle Wohnbereich ist mit hochwertigem Laminatboden ausgestattet und schafft eine warme, einladende Atmosphäre, die zum Entspannen einlädt. Hier können Sie nach einem langen Tag zur Ruhe kommen und sich vom Alltag erholen.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der Balkon, der Ihnen einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge, die weite Landschaft und die grünen Wiesen bietet. Genießen Sie Ihre Morgenkaffee in der Sonne oder lassen Sie den Tag bei einem Glas Wein ausklingen, während Sie den Sonnenuntergang über den Bergen bewundern – hier wird jeder Moment zum Erlebnis.

Die Wohnung ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die keine Wünsche offenlässt. Ob für ein schnelles Frühstück oder ein ausgiebiges Abendessen, hier können Sie kulinarische Köstlichkeiten zaubern. Das Badezimmer ist mit einer praktischen Dusche ausgestattet und bietet Ihnen alles, was Sie für Ihr tägliches Wohlbefinden benötigen.

Die Wohnung ist wie folgt aufgebaut:

Küche:

Schlafzimmer:

Balkon:

Badezimmer/Sauna:

Zusätzlich zur Wohnung profitieren Sie von einer zentralen Öl-Heizung, die für eine angenehme Wärme sorgt, sowie einem Parkplatz, der Ihnen das lästige Suchen nach einem Stellplatz erspart. Und das ist noch nicht alles! Für Sportbegeisterte stehen in der Umgebung vielfältige Sporteinrichtungen zur Verfügung. Ob Wandern, Radfahren oder Wintersport – hier kommen Outdoor-Fans voll auf ihre Kosten.

Ein weiteres Highlight ist die Möglichkeit, die hauseigene Sauna zu nutzen. Nach einem aktiven Tag in der Natur können Sie hier wunderbar entspannen und neue Energie tanken.

Diese Wohnung ist nicht nur ein ideales Zuhause für Singles oder Paare, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Die ruhige Lage, kombiniert mit der Nähe zur Natur und den vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, macht diese Immobilie zu einem begehrten Objekt.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in St. Urban, wo Komfort, Natur und Lebensqualität aufeinandertreffen. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese bezaubernde Wohnung zu präsentieren!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <5.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <6.500m
Geldautomat <6.500m
Polizei <6.500m
Post <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap