K3- Einfamilienhaus in Villach St. Magdalen in Seenähe

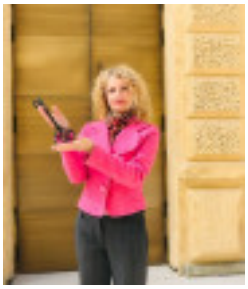
Objektnummer: 1256684

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9524 Villach
Baujahr:	2000
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	160,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	80,00 m²
Kaufpreis:	649.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marilene Novak

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 677 62875831
H +43 677 62875831

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

K3
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Das schicke Haus ist 3 Gehminuten vom St. Magdalenersee entfernt und das Stadtzentrum ist in ca.5 Minuten mit dem Auto erreichbar!

Das neu zu teilende Grundstück kann ab 500 m2 erworben werden. (Könnte auch mehr sein, nach Absprache)

Im Erdgeschoss befindet sich eine offener Wohn- Küchen-Ess Bereich mit dem schönen Kachelofen, außerdem ein Bad mit Dusche und WC, im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Schrankraum und dem Ausgang auf die Panoramaterrasse(Süd-Westausrichtung), von dort ist der Blick auf die Karawanken und den Dobratsch einzigartig, des weiteren gibt es noch 2 Zimmer und eine Galerie, die ebenfalls als Wohnraum genutzt werden kann(z. B. Büro) sowie ein Bad mit Badewanne und WC.

Die Terrasse muss noch fertig gestellt werden sowie der Garten, nach Absprache kann das noch gemacht werden.

Eine Solaranlage ist ebenso am Dach angebracht.

Geheizt wird mit Fußbodenheizung-Öl und dem Kachelofen.

Es gibt eine Garage für ein Auto und mindestens 2 Parkplätze.

Die Zufahrt vor dem Haus ist mit einem Servitut für das dahinterliegende Grundstück geregelt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap