

K3 - Hallein - eine neuwertige 2-Zimmerwohnung mit zwei Tiefgaragenplätze zum Kauf!!!



Objektnummer: 1256683

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 27,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,45
Kaufpreis:	430.000,00 €
Betriebskosten:	110,94 €
Heizkosten:	96,80 €
USt.:	26,03 €

Ihr Ansprechpartner



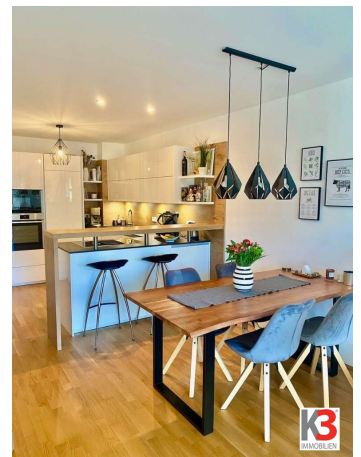
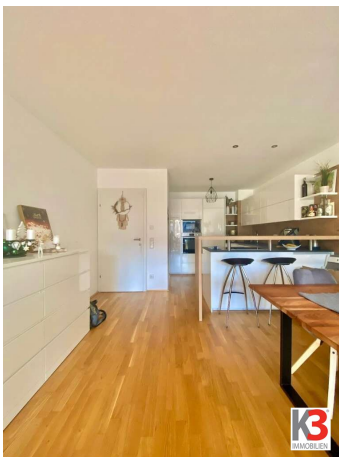
Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

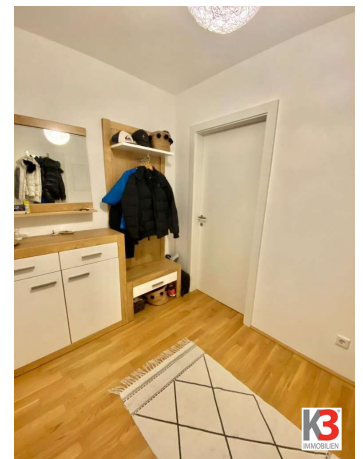
T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 1. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 12 Parteien, dies im Jahr 2016 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss , Abstellraum, Garderobe.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und zwei Tiefgaragenplätze.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <4.500m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap