

K3 - Gneis - eine schön gelegene Großgarconniere zu kaufen!!!



Objektnummer: 1256682

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	38,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 1,12
Kaufpreis:	230.000,00 €
Betriebskosten:	94,36 €
Heizkosten:	68,00 €
USt.:	23,04 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Hochparterre in einem Mehrparteienhaus mit 30 Parteien, dies im Jahr 1972 errichtet wurde und

das Heizsystem wurde im Jahr 2011 auf Pellets umgestellt.

Die Einheit besteht aus: Wohn/Schlafrum mit Essbereich, separater Küche, Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Waschmaschinenanschluss, Abstellraum, Garderobe.

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Vor der Wohnanlage gibt es genügend Parkplätze.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap